

Prostki, dnia 30.09.2024 r.

**Drodzy mieszkańcy Gminy Prostki
oraz właściciele działek z terenu gminy Prostki**

Przystąpienie do opracowania Planu ogólnego gminy Prostki

Gmina Prostki przystąpiła do opracowania Planu ogólnego gminy Prostki, który obejmuje obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny będzie zawierał:

- cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ustalenia dotyczące funkcji terenów, czyli gdzie znajdują się tereny mieszkaniowe, rolne, przemysłowe i inne;
- ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych w ramach konsultacji społecznych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi. Plan ogólny musi zostać uchwalony do końca 2025 roku.

Plan ogólny opracowany przez uprawnione osoby i uzgodniony oraz zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, a później przyjęty przez radę gminy w formie uchwały, będzie stanowił podstawę do wydania decyzji administracyjnej, tj. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja WZ).

Decyzje o warunkach zabudowy (WZ) będą mogły być wydawane jedynie na obszarach uzupełnienia zabudowy z planu, a ich treść będzie musiała być zgodna w zakresie funkcji zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Zachęcam do zapoznania się z Obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Prostki znak: RI.6720.1.2024.1 z dnia 30.09.2024 r., przekazanego do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Sołectwie oraz dostępnego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki dostępnym pod adresem: www.bip.prostki.pl w zakładce Obwieszczenia.