



Gmina **Tczew**

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 148/2025
z dnia 24 lipca 2025 r.



INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU

o dofinansowanie w formie dotacji, w ramach programu „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2”.

ZALECENIA OGÓLNE

1. Przed rozpoczęciem wypełniania formularza wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się z treścią Regulaminu Programu „Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew”.
2. We wniosku o dofinansowanie należy wypełnić wszystkie pola drukowanymi literami używając czarnego lub niebieskiego koloru długopisu.
3. Informacje zawarte w formularzu powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.

Zaleca się wypełnianie formularza w ustalonej kolejności zgodnie z numeracją pól.

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI WNIOSKU

Dział 1 – INFORMACJE OGÓLNE:

a) Dane ogólne

Wnioskodawca wpisuje dane w puste kolumny.

b) Informacje o współmałżonku

Wnioskodawca wpisuje dane w puste kolumny.

c) Status Wnioskodawcy

Wypełnia wnioskodawca poprzez postawienie X przy właściwej odpowiedzi.

d) Poziom dofinansowania

Wypełnia wnioskodawca poprzez postawienie X przy właściwej odpowiedzi.

e) Adres zamieszkania

Podaje wnioskodawca poprzez uzupełnienie wolnych pól.

f) Adres do korespondencji

Podaje wnioskodawca w przypadku, gdy adres do korespondencji różni się od adresu zamieszkania

Zaznaczyć X jeżeli lokal był wcześniej objęty dofinansowaniem w ramach programu CM.

Dział 2 – INFORMACJE OGÓLNE – WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA (wypełnić, jeżeli wniosek dotyczy wspólnoty mieszkaniowej)

a) Dane ogólne

Wnioskodawca wpisuje dane w puste kolumny.

b) Status Wnioskodawcy

Wypełnia wnioskodawca przez postawienie X

c) Poziom dofinansowania

Wypełnia wnioskodawca poprzez postawienie X przy właściwej odpowiedzi.

c) Adres budynku

Wnioskodawca wpisuje dane w puste kolumny.

Zaznaczyć X jeżeli lokal był wcześniej objęty dofinansowaniem w ramach programu CM.

Dział 3 - INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

a) Adres lokalu mieszkalnego/budynku

Należy zaznaczyć, jeżeli adres lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie jest taki sam jak adres zamieszkania Wnioskodawcy.

Jeżeli adres lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie jest inny niż adres zamieszkania Wnioskodawcy, należy podać go wypełniając pola opisane poniżej.

b) Dane dotyczące lokalu

Należy wpisać nr księgi wieczystej lokalu (w formacie: AA0A/00000000/0 gdzie A to litera a 0 to cyfra), w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie.

Należy wpisać nr działki zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na której znajduje się lokal mieszkalny/budynek, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie.

Należy wpisać całkowitą powierzchnię lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie.

c) Działalność gospodarcza

Należy zaznaczyć, jeżeli w lokalu mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie jest prowadzona działalność gospodarcza w rozumieniu Programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji.

Uwaga! W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane będzie wnioskowane przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość wnioskowanej dotacji do kwoty jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej (powierzchnia ta wyliczana jest jako iloczyn powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz liczby miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza podzielonej na 12).

Jeśli wyliczony procent powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie może być dofinansowane.

Jeżeli w lokalu znajduje się działalność gospodarcza należy wpisać powierzchnię lokalu mieszkalnego (w m²) wykorzystywaną na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie.

Należy wybrać liczbę miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w lokalu mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie. Jeżeli działalność prowadzona jest w sposób ciągły należy wybrać 12 miesięcy. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej okresowo (przez mniej niż 12 miesięcy w ciągu roku) należy podać liczbę miesięcy określaną na podstawie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

d) Likwidacja źródła ciepła

Podaje wnioskodawca poprzez uzupełnienie wolnych pól.

Dział 4 – ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

a), b), c), d), e) proszę zaznaczyć X kategorie kosztów, które będą realizowane w lokalu mieszkalnym/budynku

W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

Wnioskodawca oprócz kosztów kwalifikowanych wymienionych w pozycji a) może również dokonać wymiany stolarki okiennej lub drzwi b) oddzielających lokal od powierzchni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), dokonać zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym, jak i wnioskować o pokrycie kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej c) dotyczącej powyższego zakresu.

Przedsięwzięcie określone w pozycji a) oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej d), przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. (dotyczy wspólnoty mieszkaniowej). Dotyczy wspólnoty mieszkaniowej.

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące określone w pozycji e) dopuszczalne tylko dla wspólnoty mieszkaniowej:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Dział 5 – DOCHÓD WNIOSKODAWCY

a) Dotyczy podstawowego poziomu dofinansowania

1. Wnioskodawca zaznacza X w pierwszym polu działu 4, gdy jego **dochód roczny ustalony jest na podstawie podatku dochodowego** (PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, PIT-40A).

Należy podać dane o dochodach wyłącznie wnioskodawcy. W przypadku wspólnego rozliczenia się małżonków w rozliczeniu PIT w pozycji „Podstawa obliczenia podatku” uwzględniony jest podział dochodu na połowę.

2. Pole 2 zaznaczyć, jeżeli Wnioskodawca uzyskuje **dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej**, opłacane zryczałtowanym podatkiem dochodowym w formie:

- karty podatkowej: **PIT 16**,
- ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych: **PIT-28**.

Wnioskodawca oświadcza, że w roku wskazanym w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, poprzedzającym rok złożenia wniosku uzyskał dochód roczny ustalony:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do ww. obwieszczenia, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz,
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o:
 - a) wysokości przychodu i stawce podatku lub,
 - b) wysokości opłaconego podatku dochodowego.

DLA PIT 16

Wartość dochodu określa się na podstawie tabeli nr 1 zawartej w załączniku do ww. Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

DLA PIT 28

Wartość dochodu określa się na podstawie tabeli od nr 2 do nr 5 (odpowiednio do stawki podatku PIT 28) zawartej w załączniku do ww. Obwieszczenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

3. W przypadku, gdy wnioskodawca uzyskuje **dochody z prowadzenia gospodarstwa rolnego** zaznacza X w trzecim polu i podaje poniższe dane.

Dochód roczny z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego wylicza się, przyjmując, że 1ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień składania wniosku o dofinansowanie.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego, stanowi iloczyn liczby ha przeliczeniowych (własnych i dzierżawionych) oraz stawki przeciętnego dochodu z indywidualnego gospodarstwa rolnego w danym roku.

Dokumentami potwierdzającymi liczbę ha przeliczeniowych jest:

- zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego, wyrażonej w hektarach przeliczeniowych lub,
- nakaz płatniczy w sprawie podatku rolnego i leśnego wystawiony przez właściwy organ gminy.

W przypadku gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską ustawową wspólnością majątkową liczbę ha przeliczeniowych dzieli się na pół.

4. Należy zaznaczyć, jeżeli w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca uzyskał **dochód roczny niepodlegający opodatkowaniu** na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Wnioskodawca osiągający dochody poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, dokonuje ich przeliczenia na podstawie średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia poprzedniego roku, pod warunkiem, że za okres podatkowy przyjmuje się rok kalendarzowy. W pozostałych sytuacjach, przyjmuje się kurs z ostatniego dnia okresu podatkowego. Wnioskodawca wpisuje dochód na podstawie dokumentu poświadczającego dochód roczny, właściwego dla danego kraju.

Powyższe nie dotyczy Wnioskodawców, którzy podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w Polsce, mają miejsce zamieszkania na terytorium Polski i są zobowiązani do rozliczenia tych dochodów również w Polsce.

b) c) Dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania

Każdy Wnioskodawca ubiegający się o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania **zobowiązany jest do dołączenia do wniosku zaświadczenia, wydanego** przez właściwy organ, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).

Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Zaświadczenie nie może być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia wniosku o dofinansowanie. **Zaświadczenie powinno być wydane najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie.**

Wnioskodawca może również ubiegać się o najwyższy poziom dofinansowania poprzez zaświadczenie wydane na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (lub inny upoważniony organ, zgodnie z Programem) potwierdzającego, że Beneficjent ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Zaświadczenie musi zawierać wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek wskazany w zaświadczeniu musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

Dział 5 – OŚWIADCZENIA

Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się z oświadczeniami wskazanymi we wniosku i ich stosowania. Oświadczenia dotyczą ustalenia stanu faktycznego związanego z lokalem mieszkalnym Wnioskodawcy, a także zawierają zobowiązania związane z prawidłowością realizacji przedsięwzięcia. Złożone oświadczenia są podstawą do podjęcia decyzji o przyznaniu dofinansowania.

Dział 6 – WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU

Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszystkie wymagane załączniki i pisemne zgody wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego.