



Gmina **Tczew**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia 148/2025
z dnia 24 lipca 2025 r.



Regulamin naboru wniosków
„Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie
w Gminie Tczew – nabór 2”

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa sposób składania i rozpatrywania wniosków złożonych w naborze o „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2” zwanego dalej: „Programem” na zasadach określonych w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” realizowanym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Ogłoszeniu o zmianie Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” oraz Naborze wniosków w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie województwa pomorskiego ogłoszonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz zawartej umowie o dofinansowanie nr WFOŚ/D/CM/4895/2024 z dnia 03.06.2024 r. zawartej pomiędzy Gminą Tczew, a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
2. Formy i warunki udzielania dofinansowania Beneficjentom (zwanym dalej „Wnioskodawcą”) oraz szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć określa Regulamin.
3. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Wnioskodawcy o zawarciu umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku, zaś zawarcie umowy następuje w sposób określony w § 6.

§ 2

Nabór wniosków

1. Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Tczewie pod adresem elektronicznym: <https://gmina-tczew.pl>
2. W ogłoszeniu zawarto: obowiązujący termin składania wniosków, wzór wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami i instrukcją wypełniania, wzór wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami i instrukcją wypełniania, regulamin naboru wniosków zawierający wykaz kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne, wzór umów o dofinansowanie dla Programu „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2”.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do unieważnienia naboru z przyczyn od niej niezależnych, poprzez ogłoszenie na stronie internetowej: <https://gmina-tczew.pl>

4. Wniosek należy składać na obowiązującym aktualnie formularzu, właściwym dla naboru w ramach Programu w wersji papierowej wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Wniosek składa się w Urzędzie Gminy Tczew, w biurze podawczym, w godzinach pracy Urzędu, osobiście lub drogą pocztową na adres: ul. Lecha 12, 83-110 Tczew w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze dostępnym na stronie internetowej Urzędu Gminy Tczew. Za termin złożenia wniosku uznaje się datę wpływu kompletnego wniosku do Urzędu. Wnioski złożone po obowiązującym terminie składania wniosków, pozostawione zostaną bez rozpoznania.
6. Zakwalifikowani Wnioskodawcy otrzymają informację o przyznanym dofinansowaniu.
7. Wnioskodawca może wycofać złożony wniosek o dofinansowanie składając w formie pisemnej oświadczenie woli o rezygnacji.
8. Rozpoczęcie przedsięwzięcia nie może nastąpić przed podpisaniem umowy z Gminą Tczew. Za rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę rozumie się poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego wystawionego na Wnioskodawcę). Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za koszty niekwalifikowane. Za zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta uznaje się rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń – stwierdzone protokołem odbioru prac wykonawcy.
9. Wniosek o dofinansowanie może być złożony tylko raz na jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny objęty wspólnotą mieszkaniową.
10. Dopuszcza się uzupełnienie złożonego wniosku w określonym terminie na wezwanie osoby weryfikującej, która stwierdzi braki w złożonym wniosku. W takim przypadku pod uwagę brana będzie data złożenia uzupełnionego wniosku. Gmina zastrzega sobie prawo kontaktu z wnioskodawcą poprzez wezwanie pisemne za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
11. Wniosek o dofinansowanie pozostawia się bez rozpoznania, jeśli Wnioskodawca nie uzupełni któregośkolwiek z kryteriów formalnych i merytorycznych, pomimo wezwania lub Wnioskodawca złożył wyjaśnienia niekompletne, niepozwalające na stwierdzenie, że kryteria zostały spełnione.
12. Uzupełnienie wniosku następuje w ciągu 7 dni roboczych liczonych od następnego dnia po doręczeniu wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących informacji, dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Na uzasadnioną prośbę Wnioskodawcy istnieje możliwość wydłużenia terminu.
13. Zaświadczenie potrzebne do uzyskania dofinansowania w poziomie podwyższonym i najwyższym Beneficjent powinien uzyskać od organu uprawnionego do wydania zaświadczenia tj. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
14. Beneficjent od momentu podpisania umowy z Gminą zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia w terminie nie dłuższym niż do 31.12.2025 roku.
15. Beneficjent zobowiązuje się złożyć kompletny wniosek o płatność wraz z załącznikami w terminie nie dłuższym niż w ciągu 30 dni od dnia ukończenia przedsięwzięcia, ale nie później niż 31.01.2026 roku.
16. Kompletnie wnioski o dofinansowanie, właściwie wypełnione i zawierające niezbędne załączniki będą rozpatrywane według kolejności złożenia do momentu wyczerpania środków zewnętrznych.

17. W przypadku rezygnacji osoby ubiegającej się o dofinansowanie zadania, dofinansowanie może zostać przyznane kolejnej osobie spełniającej warunki udzielenia dofinansowania.

§3

Warunki ogólne

1. Warunkiem otrzymania przez Beneficjenta końcowego dofinansowania jest spełnienie wytycznych wskazanych dla:
 - a) Osób fizycznych w § 4 Programu „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2,
 - b) Wspólnot mieszkaniowych w § 5 Programu „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2.
2. Lokal mieszkalny/budynek mieszkalny objęty dofinansowaniem musi znajdować się na terenie Gminy Tczew.
3. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu,
 - c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
4. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku.
5. Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach mieszkalnych Beneficjentów, wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
6. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania (karta przekazania odpadu, formularz przyjęcia odpadów metali, itp.). Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co

oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

7. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy w lokalu/budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4

Zakres szczegółowy dla beneficjentów uprawnionych do podstawowego, podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania

1. Wnioskodawcą (zwanym także: Beneficjentem) w Programie mogą być osoby fizyczne, które posiadają tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy zlokalizowanym na terenie Gminy Tczew oraz spełniającym kryteria dochodowe określone w Regulaminie.
2. Dofinansowanie udziela się na wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia, służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne), które będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem - aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
3. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu.
4. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
5. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

6. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa §3 punkt 4 programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwale wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
7. Przedsięwzięciem dla Beneficjenta jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego;
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku;
 - c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
 - d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
 - e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
 - f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
8. Rodzaje kosztów kwalifikowanych dla poziomu dofinansowania podstawowego, podwyższonego i najwyższego stanowi załącznik nr 1 do Programu „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2”.
9. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
10. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

§ 5

Zakres szczegółowy dla wspólnot mieszkaniowych

2. Beneficjentem dofinansowania może być także wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.
3. Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.
4. Przedsięwzięciem dla wspólnoty mieszkaniowej w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali jest działanie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu oraz:
 - a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
 - b) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- c) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - d) zakup dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
5. Przedsięwzięcie określone w pkt. 4 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
6. W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany:
- a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
 - d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
7. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
- a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- nie udziela się dofinansowania na ocieplenie przegród budowlanych, stolarkę okienną i drzwiową.
8. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.
9. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
10. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.
11. W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.

12. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie.
13. Audyt energetyczny może także być przeprowadzony przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, jednak jego koszt nie będzie mógł być kwalifikowany.
14. Rodzaje kosztów kwalifikowanych dla wspólnot mieszkaniowych stanowi załącznik nr 1a do Programu „Dofinansowanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2”.
15. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
16. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcia obejmujące § 5 ust. 6, jeżeli w ramach programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa.
17. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.

§6

Zawarcie umowy i wysokość dofinansowania

1. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wnioskodawcą, a Gminą Tczew.
2. Umowa będzie zawarta na piśmie i zostanie podpisana przez obie strony.
3. W przypadku nieprzyznania środków finansowych z WFOŚiGW w Gdańsku Gmina Tczew zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisanej umowy o dofinansowanie z Wnioskodawcą.
4. Wysokość dofinansowania dla beneficjenta uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego za rok poprzedni i ustalona została na poziomie:
 - a) podstawowym – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł,
 - b) podwyższonym – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł,
 - c) najwyższym – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł
 - d) dla wspólnot mieszkaniowych:
 - 1) do 60 % kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 350 000 tys dla zakresu zawartego w §5 punkt 4,

- 2) do 60 % kosztów kwalifikowalnych, ale nie więcej niż 360 000 tys dla zakresu zawartego w §5 punkt 4 i 5,
 - 3) do 60 % kosztów kwalifikowalnych, ale nie więcej niż 375 000 tys, wyłącznie w przypadku zakupu w ramach zakresu zawartego w §5 punkt 4 i 5 pompy ciepła,
 - 4) do 60 % kosztów kwalifikowalnych, ale nie więcej niż 150 000 tys dla zakresu zawartego w §5 punkt 6.
5. Beneficjent uprawniony do podstawowego poziomu dofinansowania, którego dochód roczny nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł:
- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.
- W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) – d) dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
6. Beneficjent uprawniony do podwyższonego poziomu dofinansowania musi spełnić następujące warunki:
- a) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
 - b) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
7. Beneficjent uprawniony do poziomu najwyższego dofinansowania musi spełnić następujące warunki:

- a) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jego gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

- b) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

8. Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie zwalnia się beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie obowiązki beneficjenta końcowego przeniesione zostaną na gminę.

§ 7

Tryb udzielania dofinansowania

1. Beneficjenci ubiegający się o dofinansowanie powinni złożyć w Urzędzie Gminy Tczew wniosek o dofinansowanie, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia wraz z załącznikami.
2. Beneficjent wraz z wnioskiem podpisuje oświadczenia:
 - a) świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny;
 - b) o zgodności rodzaju budynku z Programem;
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją,
 - d) o akceptacji możliwości przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/WFOŚiGW, kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;

- e) o tym, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia przez Beneficjenta w ramach Programu „Dofinansowanie w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2” ze wszystkich środków publicznych nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;
 - f) o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - g) oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Programu;
 - h) oświadczenie dotyczące lokali wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa
 - i) o posiadaniu uprawnienia do dokonywania, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;
 - j) oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego;
 - k) oświadczenie o przedłożeniu stosownej dokumentacji przez wspólnotę mieszkaniową (dotyczy wspólnot mieszkaniowych);
 - l) oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej w przypadku montażu innego źródła ciepła;
 - m) oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej;
 - n) oświadczenia wnioskodawcy o posiadaniu zgód współmałżonka, współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli lokalu mieszkalnego;
 - o) oświadczenie wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania zmian w lokalu;
 - p) oświadczenie o prawie do otrzymywania zasiłku.
3. W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, Beneficjent nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu/budynku, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 oraz niespełniających warunków Programu wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 i 1a regulaminu naboru do Programu.
4. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu/budynku z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 i 1a do regulaminu naboru do Programu „Dofinansowanie w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie w Gminie Tczew – nabór 2”
5. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu/budynku mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej

§ 8

Kontrola przedsięwzięcia i wypłata środków

1. NFOŚiGW/WFOŚiGW może dokonać kontroli przedsięwzięcia w siedzibie Gminy lub w miejscu/miejscach realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez Gminę, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym, zrealizowanym przez ostatniego beneficjenta objętego tym wnioskiem. Gmina Tczew zastrzega sobie prawo do kontroli wnioskowanego przedsięwzięcia.
2. W ramach kontroli, NFOŚiGW/WFOŚiGW lub upoważnione podmioty zewnętrzne mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji Umowy, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji i wyjaśnień dotyczących jej realizacji.
3. Wypłata środków Beneficjentowi nastąpi po zaakceptowaniu poprawnie złożonego wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Dofinansowanie udzielane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Tczew, a Wnioskodawcą.
5. Po zakończeniu inwestycji, Wnioskodawca rozlicza się z wykonania zadania na zasadach określonych w zawartej umowie.
6. Dofinansowaniem objęte zostaną udokumentowane wydatki poniesione przez Wnioskodawcę po podpisaniu umowy.
7. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest realizacja zadania w terminie wskazanym w umowie.
8. Środki zostaną przebrane na konto bankowe wskazane przez Wnioskodawcę we wniosku o płatność w terminie do 14 dni od akceptacji złożonego przez Gminę wniosku do WFOŚiGW w Gdańsku.
9. Gmina Tczew zastrzega sobie prawo do niewypłacenia środków finansowych w przypadku nieotrzymania w/w środków z WFOŚiGW w Gdańsku.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Gmina może odstąpić od zawartej umowy w przypadku niezakończenia przez Beneficjenta przedsięwzięcia w terminie i zakresie zgodnym z Umową.
2. Gmina może rozwiązać umowę z Beneficjentem po zakończeniu inwestycji, jeśli Beneficjent nie przedłoży w terminie dokumentów potwierdzających zakończenie przedsięwzięcia pomimo dokonanego wezwania przez Gminę do ich przedłożenia w określonym terminie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Złożenie wniosku o dofinansowanie oznacza akceptację Programu, postanowień niniejszego Regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych.
2. Wnioskodawca odpowiada za prawidłowość wskazanego do korespondencji adresu e-mail.

3. Korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na adres: czystepowietrze@gmina-tczew.pl