Tczew, 12.01.2024r.

**Prośba do zarządców nieruchomości o przekazywanie danych o czynszach najmu lokali mieszkalnych**

Wójt Gminy Tczew przypomina o przekazywaniu do Urzędu Gminy Tczew, przez zarządców nieruchomości, danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z dnia 31 grudnia 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

Dane określane są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane do tutejszego Urzędu, w terminie:

**1) za pierwsze półrocze - do końca lipca danego roku;**

**2) za drugie półrocze - do końca stycznia roku następnego.**

W związku z powyższym prosi się zarządców nieruchomości, których obowiązek wynikający z rozporządzenia dotyczy, o jego stosowanie i przekazywanie w/w danych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Załącznik Nr 1

do ogłoszenia Wójta Gminy Tczew

z dnia 12.01.2024r.

*danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za …………….półrocze …………….roku*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | .........................................................  (adres nieruchomości\*) | | | | | | |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu\*\*** | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |  |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |  |
| zły\*\*\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |  |
| poniżej 40 m2 | A | 1) \*\*\*\*  2)... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| do 80 m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

……………………………………………………….

nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

......................................................................

adres

......................................................................

podpis

\* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu