

ZARZĄDZENIE NR 22/2025 WÓJTA GMINY TCZEW

z dnia 27 stycznia 2025 r.

w sprawie: sporządzenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Tczew, przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVII/288/2004 Rady Gminy Tczew z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie: upoważnienia Wójta Gminy Tczew do ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, Wójt Gminy Tczew

zarządza, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu o treści jak w załączniku nr 1.

§ 2

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 29 stycznia 2025 r. do 18 lutego 2025 r. w siedzibie tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Urzędu, a ponadto - informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Tczew

(-) Krzysztof Augustyniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2
		według katastru nieruchomości	według księgi wieczystej							
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1.	ul. Pamięci Narodowej 10, Miłobądz	Działka Nr 113/9 o pow. 0,1272 ha, obręb Miłobądz	GD1T/00016867/5	pow. lokalu 269,84 m ² , położony na I piętrze budynku* * obowiązuje umowa najmu lokalu użytkowego do dnia 4 maja 2025 r.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej z preferencją dla zabudowy usługowej istniejącej*	3,37 zł/m ² netto, powiększony o należny podatek VAT	do 10-tego każdego miesiąca	- coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok określony w komunikacie GUS. - przed zawarciem umowy najemca wpłaca kaucję w wysokości 3-krotności czynszu miesięcznego, jako zabezpieczenie ewentualnych szkód w wynajętym mieniu lub powstałych w innych okolicznościach, które mogą się ujawnić w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu - najemca będzie ponosił dodatkowo koszt ogrzewania w przeliczeniu na m ² powierzchni	05 maja 2025 r.	Nie dotyczy
2	ul. Parkowa 12, Turze	Działka Nr 126 o pow. 0,1700 ha, obręb Turze	GD1T/00028477/1	pow. lokalu 215,80 m ² , położony na parterze budynku* *obowiązuje umowa najmu lokalu użytkowego do dnia 4 maja 2025r.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie zabytkowego założenia dworsko-parkowego do ochrony, rehabilitacji, adaptacji wpisane do Rejestru Zabytków, strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków*	3,37 zł/m ² netto, powiększony o należny podatek VAT	do 10-tego każdego miesiąca	- coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok określony w komunikacie GUS. - przed zawarciem umowy najemca wpłaca kaucję w wysokości 3-krotności czynszu miesięcznego jako zabezpieczenie ewentualnych szkód w wynajętym mieniu lub powstałych w innych okolicznościach, które mogą się	05 maja 2025 r.	Nie dotyczy

								ujawnić w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu - najemca będzie dodatkowo ponosił opłaty za media na podstawie odrębnych umów z gestorami sieci		
3	ul. Wyzwolenia 4, Swaróżyn	Działka Nr 280/4 o pow. 0,5272 ha, obręb Swaróżyn	GD1T/ 00016794/2	pow. lokalu 188,80 m ² , położony na parterze budynku <i>*obowiązuje umowa najmu lokalu użytkowego do dnia 4 maja 2025r.</i>	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XIV/67/2015 z dnia 30.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.07.2015 r. poz. 2340) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru na terenie wsi Swaróżyn, gmina Tczew. Działka nr 280/4, obręb Swaróżyn znajduje się: w części w strefie terenu pasa technicznego (0,1PT), w części w strefie terenu zabudowy usług opieki zdrowotnej, terenach zabudowy usługowej (1.Oz,U), w części w strefie terenów parkingu, terenów zieleni urządzonej (2.Ks,ZP) oraz w części w strefie terenów pasa technicznego (0.2PT). W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie terenów zabudowy usługowej istniejącej, w części tereny zabudowy usługowej, w części tereny proponowane pod cmentarz*	3,37 zł/m ² netto, powiększony o należny podatek VAT	do 10-tego każdego miesiąca	- coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok określony w komunikacie GUS. - przed zawarciem umowy najemca wpłaca kaucję w wysokości 3-krotności czynszu miesięcznego jako zabezpieczenie ewentualnych szkód w wynajętym mieniu lub powstałych w innych okolicznościach, które mogą się ujawnić w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu - najemca będzie dodatkowo ponosił opłaty za media na podstawie odrębnych umów z gestorami sieci.	05 maja 2025 r.	Nie dotyczy

12) cena nieruchomości – nie dotyczy,

13) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego -nie dotyczy,

UWAGA: Wnioski o najem lokalu użytkowego składać można w terminie nie później niż do upływu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew uchwalone Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., zmienione Uchwałą Rady Gminy Tczew nr LXX/605/2024 z dnia 15.03.2024 r.