

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Tczew
z dnia 04.05.2023r.

WYKAZ

Na podstawie art.30 ust. 1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art.35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) oraz Uchwał: Nr LVII/495/2023 i Nr LVII/496/2023 Rady Gminy Tczew z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie zbycia nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego Wójt Gminy Tczew podaje na okres 21 dni, tj. od dnia 04.05.2023r. do dnia 25.05.2023r. (włącznie) niżej wyszczególnione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

Położenie obręb geodezyjny	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Obszar w ha
Bałdowo	Działka nr 134 o powierzchni 0,0528 ha , zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Tczewie pod nr GD1T/00034021/5, w ewidencji gruntów oznaczona jako Bi	Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew nieruchomość została oznaczona jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań,	Nieruchomość gruntowa posiada kształt zbliżony do prostokąta do prowadzenia działalności, na działce posadowiony jest budynek handlowy oraz budynki gospodarcze, które stanowią odrębną od gruntu własność użytkownika wieczystego	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	29.800,00 zł oraz obowiązujący podatek VAT	0,0528 ha
Turze ul. Poczтовая 15	Działka nr 80/1 o powierzchni 0,1465 ha , zabudowana budynkami gospodarczymi oraz wiatą stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Tczewie pod nr GD1T/00017353/6, w ewidencji gruntów oznaczona jako Br-RIIIa	Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew nieruchomość została oznaczona jako tereny o przewadze zabudowy produkcyjnej; nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań,	Nieruchomość gruntowa posiada kształt zbliżony do prostokąta do prowadzenia działalności, na działce posadowione są budynki gospodarcze oraz wiaty, które stanowią odrębną od gruntu własność użytkownika wieczystego	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	23.700,00 zł Oraz obowiązujący podatek VAT	0,1465 ha

Termin składania wniosków, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa 15.06.2023r. Po upływie tego terminu nieruchomość zostanie sprzedana.

Tczew, dnia 04.05.2023r.