

WÓJT GMINY TCZEW **OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Stanisławie, wieś Szpęgawa, gmina Tczew:

1/ działka nr 423/4 o obszarze 0,1338 ha Kw GD1T/00016747/8
cena wywoławcza 120.000,00 zł wadium 12.000,00 zł

Działka niezabudowana, położona we wsi Szpęgawa, obręb geodezyjny Stanisławie, między ulicami Sosnowa i Świerkowa.

Przez działkę przebiega linia napowietrzna średniego napięcia, linia napowietrzna umieszczona na słupach w tym dwa słupy wirowe w tym jeden z transformatorem i jeden pojedynczy. Na działce znajduje się stacja transformatorowa, która wchodzi w skład przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, stanowi element sieci energetycznej przedsiębiorstwa niezbędny do jego prawidłowego funkcjonowania i nie należy do części składowych nieruchomości gruntowej. Za granicą działki od strony południowej zlokalizowany jest słup odporowo-narożny średniego napięcia, od którego prowadzona jest linia elektroenergetyczna do słupa wirowego, na którym zlokalizowana jest stacja transformatorowa T-51028 Szpęgawa Osiedle II. Usytuowanie urządzeń przesyłowych ogranicza możliwość wykorzystania działki.

Dla nieruchomości nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest ona również objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz nie znajduje się w obszarze przewidzianym do rewitalizacji. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako RIIIb. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wyżej podanego wadium w gotówce, najpóźniej do dnia **12.03.2021r.(włącznie)** na konto Urzędu Gminy Tczew w Banku Spółdzielczym w Tczewie, nr konta: **02834500060000039020000004** (dowód wpłaty do okazania na przetargu). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu będący osobami fizycznymi obowiązani są do okazania przed przetargiem dokumentu potwierdzającego ich tożsamość. Ponadto osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą obowiązane są do przedłożenia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a osoby prawne do okazania aktualnego odpisu z KRS (w przypadku nabywania nieruchomości na prowadzoną działalność gospodarczą) oraz umocowania do reprezentacji.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **17 marca 2021r. o godzinie 10:00**, sala nr 12 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Tczewie, przy ul. Lecha 12.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny kupna działki, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.

Wadium przepada jeśli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca działki nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie (dniu i godzinie) Wójt Gminy Tczew może odstąpić od zawarcia umowy.

Informacje o przetargu można uzyskać pod numerem tel. 530-51-47.

Tczew, dnia 25.01.2021r.

Wójt
Krzysztof Augustyniak