



ZARZĄDZENIE Nr WAK.0050.631.2021
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 532 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.),
- uchwały Nr XXXV/466/2021 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Liliowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 32 jako działka nr 104/89 o powierzchni 0.2502 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Liliowej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00029756/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- symbol planu „6MW”.

Nieruchomość położona wzdłuż ulicy Liliowej, w zasięgu oddziaływania ulicy Poznańskiej, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jedno i wielorodzinnym oraz zabudowy usługowo - handlowej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Poznańską, Czarnieckiego oraz Liliową do działki. Nieruchomość posiada bezpośrednia styczność z drogą publiczną, lecz występuje konieczność budowy wjazdu.

Działka nr 104/89 jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przez działkę przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjne i telekomunikacyjna.

Teren nieruchomości posiada regularne ukształtowanie, obszar gruntu jest porośnięty roślinnością trawiastą i częściowo zakrzaczony. Działka jest nieogrodzona.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości wynosi 549 000,00 zł.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.