



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie w rejonie ulicy Głogowej, Morwowej, Truskawkowej, Żurawinowej.

WM.6840.9.2020

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie w rejonie ulic Głogowej, Morwowej, Truskawkowej, Żurawinowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, zapisane w księdze wieczystej nr PO1G/00029509/2, oznaczone geodezyjnie na arkuszu 113 jako działki:

nr działki	powierzchnia m ²	wartość zł	wadium zł	godzina
97/21	912	83 931,00	16 780,00	9:00
97/22	958	88 165,00	17 630,00	9:00
97/23	898	82 643,00	16 720,00	9:00
97/24	898	82 643,00	16 720,00	9:00
97/25	905	83 287,00	16 650,00	9:00
97/26	904	83 195,00	16 630,00	9:00
97/29	919	84 576,00	16 910,00	9:00
97/30	1003	92 306,00	18 640,00	9:00
97/43	868	79 882,00	15 970,00	12:00
97/45	901	82 919,00	16 580,00	12:00
97/46	884	81 355,00	16 270,00	12:00
97/47	900	82 827,00	16 560,00	12:00
97/48	886	81 539,00	16 300,00	12:00
97/49	902	83 011,00	16 600,00	12:00
97/50	1153	99 181,00	19 830,00	12:00
97/51	1163	100 041,00	20 000,00	12:00

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w rejonie ul. Pustachowskiej i Czeremchowej, w południowej części miasta o przewadze funkcji jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską, następnie możliwy jest od strony ul. Cisowej przez Gębarzewską lub Pustachowskiej do Czeremchowej i do poszczególnych działek gruntu wewnętrznymi nieurządzonymi drogami. Konieczna jest realizacja wewnętrznych układów komunikacji.

Nieruchomości posiadają dostęp do dróg publicznych, które częściowo są widoczne w terenie (nawierzchnia ziemna). Miasto Gniezno systematycznie dokonywać będzie przetarc pasów drogowych.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie ulic Morwowej, Dereniowej, Truskawkowej, Żurawinowej znajduje się wyłącznie woda. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicach Czeremchowej i Pustachowskiej do skrzyżowania wskazanych ulic.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Konieczna jest analiza warunków i możliwości podłączenia uzbrojenia przez gestorów sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/288/2012 Rady

Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Pustachowa II w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 26.02.2013 r. poz. 1859). Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. teren działek jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **15MN, 16MN**).

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2021 roku o godz. 9:00 oraz o godz. 12:00, zgodnie z harmonogramem – tabela powyżej**, w budynku dawnego Gimnazjum przy ul. Pocztowej 11 (sala konferencyjna 3.6 III piętro) w Gnieźnie.

III. Cena wywoławcza, wadium : tabela powyżej.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wyżej (tabela) wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 17 maja 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „**Wadium - sprzedaż ul. Pustachowska, działka nr ...**”.

Konieczne jest wskazanie nr działki, której dotyczy wpłata wadium. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.