



**ZARZĄDZENIE Nr WAK 0050.443.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 2 października 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/327/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 sierpnia 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Liliowa 1C/1 o powierzchni użytkowej 69,32 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,47 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 291 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 255 661,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 35 839,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7779/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 29 150,00 zł.

Liliowa 1C/4 o powierzchni użytkowej 60,65 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,03 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 263 700,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 230 215,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 33 485,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7268/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 26 370,00 zł.

Liliowa 1B/2 o powierzchni użytkowej 62,80 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,64 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 268 800,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 235 887,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 32 913,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7144/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 26 880,00 zł.

Liliowa 1C/3 o powierzchni użytkowej 69,27 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,82 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 293 600,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 258 084,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 35 516,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7709/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 29 360,00 zł.

Liliowa 1A/5 o powierzchni użytkowej 68,91 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,43 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 296 700,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 259 686,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 37 014,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 8034/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 29 670,00 zł.

Liliowa 1B/1 o powierzchni użytkowej 63,09 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,82 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 270 000,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 236 870,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 33 130,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7191/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 27 000,00 zł.

Liliowa 1A/3 o powierzchni użytkowej 69,20 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,12 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 297 900,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 260 896,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 37 004,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 8032/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 29 790,00 zł.

Liliowa 1A/2 o powierzchni użytkowej 50,48 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,30 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 220 800,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 194 180,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 26 620,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5778/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 22 080,00 zł.

Liliowa 1/5 o powierzchni użytkowej 51,33 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,10 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 228 000,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 199 238,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 28 762,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6243/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 22 800,00 zł.

Liliowa 1/1 o powierzchni użytkowej 51,51 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,45 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 225 300,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 198 597,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 26 703,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5796/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 22 530,00 zł.

Liliowa 1C/5 o powierzchni użytkowej 69,04 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,84 m². Wartość lokalu

mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 290 300,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 254 880,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 35 420,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7688/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 29 030,00 zł.

Liliowa 1B/4 o powierzchni użytkowej 62,14 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 104/107 o pow. 3 813 m² na arkuszu 32 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,17 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 270 200,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 236 425,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 33 775,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7331/205334 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 27 020,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.