



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Gnieźnie przy ul. Cienistej.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości, stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka numer 1/137 o pow. 0.4150 ha na arkuszu numer 55 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00030534/6 i działka nr 1/71 o pow. 0.0405 ha na arkuszu numer 55 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029119/1.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) nr PO1G/00030534/6 brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) nr PO1G/00029119/1 wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec nabycia prawa własności działki nr 1/129 przez Skarb Państwa - Starostę Gnieźnieńskiego.

W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia łącznie.

Nieruchomość położona w centralnej części miasta o przewadze funkcji mieszkaniowej i zabudowy oświatowo – sportowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej wyłącznie do ulicy Cienistej. Droga dojazdowa jest urządzona i na odcinku sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością posiada nawierzchnię z kostki betonowej. Bezpośredni wjazd na nieruchomość następuje wyłącznie z ulicy Odonica.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest poprzez sieć dróg gminnych – ul. Odonica i ul. Słowiańska i dalej droga powiatowa – ul. Cienista posiadająca włączenie do drogi krajowej nr 15 na skrzyżowaniu zlokalizowanym w km 136+832, wyposażonym w sygnalizację świetlną. Przy zagospodarowaniu działek nr 1/137 i 1/71 należy zachować odległość zabudowy min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 15.

W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia : energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr **1/137** leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU” oraz w części w strefie komunikacji - ulicy głównej dwujezdniowej – symbol graficzny „KGP”. Ponadto na terenie działki wskazano parkingi.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr **1/71** leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU”. Ponadto na terenie działki wskazano parkingi.

Dla nieruchomości została wydana Decyzja Nr 62/19 o warunkach zabudowy z dnia 05.12.2019 r. dla budowy budynku handlowo – usługowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogową, billboardem reklamowym i miejscami postojowymi.

Na działce nr 1/137 zlokalizowana jest:

- sieć wodociągowa PVC Ø 110 mm
- sieć wodociągowa ŻE, DN 300 mm. Dla wymienionych sieci wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi.

Wymaga to uregulowania w postaci służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodów wodociągowych do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodów wodociągowych zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Na nieruchomości zlokalizowane są również urządzenia kanalizacji deszczowej.

Przez działkę nr 1/137 przebiega linia kablowa SN oraz linia kablowa nn. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń.

Przez działkę nr 1/71 przebiega linia napowietrzna nn, kablowa linia nn oraz jest posadowiony słup 0,4Kv i złącze ZK III/11/1 stanowiące element składowy wspomnianej linii. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do ww urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

I przetarg odbył się w dniu 6 listopada 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 27 marca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 14 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena nieruchomości wynosi **1 520 915,00 zł.** (wartość rynkowa wynosi 1 689 905,00 zł).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

304 183,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 15 lutego 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Cienista działki 1/137, 1/71”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta pok.7, tel. 61 426 04 91.