



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Cienistej w Gnieźnie.

WM.6840.24.2020

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1/136 o pow. 2 553 m² na arkuszu numer 55 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029119/1.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec działki nr 1/129. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jedno i wielorodzinnym. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Dalkoską i Kostrzewskiego oraz Cienistą. Droga dojazdowa jest urządzona. Na odcinku sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością posiada nawierzchnię z kostki betonowej.

W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia : energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr 1/136 ark. 55 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU”.

Nieruchomość posiada ograniczenia w potencjalnych warunkach inwestycyjnych.

Przez nieruchomość przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej.

Na nieruchomości posadowione są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci:

- sieć wodociągowa Ø 300 mm (żeliwo) z komorą wodociągową (wym. 2,30x2,00 m),
- sieć kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm wraz ze studniami kanalizacyjnymi,
- nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm wraz ze studniami.

Dla kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm wyznacza się pas ochronny o szerokości po 4,20 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi oraz 1,50 m od zewnętrznych ścian komory wodociągowej.

Dla sieci wodociągowej Ø 300 mm wraz z komorą wodociągową wyznacza się pas ochrony o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od jego osi.

Wymaga to uregulowania w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 4,20 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi (dotyczy sieć kanalizacji sanitarnej) oraz po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od jego osi (dotyczy sieci wodociągowej) i po 1,5 m wokół komory wodociągowej, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń kanalizacji sanitarnej - należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 4,20 m od osi przewodu kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

W ramach ustanowionej służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych - należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodów wodociągowych do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,50 m od osi przewodów wodociągowych zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Na działce zlokalizowane są również urządzenia energetyczne, które znajdują się na majątku Enea Operator Sp. z o.o. oraz Enea Oświetlenie Sp. z o.o. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2021 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza wynosi: **616 250,00 zł.** (wartość rynkowa wynosi 725 000,00 zł).

Wadium:

123 250,00 zł.

Wadium w wysokości 123 250,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 15 lutego 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Cienista dz. 1/136”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacają wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznaly się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta pok.7, tel. 61 426 04 91.