



WM.6840.41.2020

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal** o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **nr 4** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Łubieńskiego 6**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Łubieńskiego 4-6, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 28 działka nr 11 o powierzchni 1 150 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029924/7;
- działka gruntu zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w zabudowie zwartej kamienicznej o zróżnicowanych bryłach i wysokości. Budynek mieszkalny Łubieńskiego 6 jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lewa oficyna – Łubieńskiego 6 posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz całkowite podpiwniczenie. Ponadto działka nr 11 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o., wentylacje grawitacyjna.;

Opis lokalu nr 4:

- samodzielny lokal niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony w piwnicy, wejście do lokalu następuje z zewnątrz budynku poprzez teren nieruchomości sąsiedniej – Łubieńskiego nr 8- w obrębie której usytuowane są schody do lokalu. ;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 79,95 m²;
 - lokal składa się z 4 pomieszczeń i WC;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 7995/218751 części;
 - lokal jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowany; stolarka okienna i drzwiowa, podłogi, tynki, instalacje noszą znamiona ponadnormatywnego lub całkowitego zużycia technicznego i funkcjonalnego;
- Możliwość dokonania oględzin lokalu** - po uprzednim umówienie terminu z administratorem - Urbis Sp. z o.o. – **tel. 61 424 58 00.**

Sprzedaż lokalu nr 4 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 7995/218751 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.

- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 111, ark. 10 leży w strefie terenie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) znajduje się inny wpis, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **odbędzie się w dniu 26 stycznia 2021 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: **11:00**.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza wynosi: **147 000,00 zł**.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium: **7 400,00 zł**.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 22 stycznia 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 532 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacają wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.