



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Gniezna, położonych przy ulicy Roosevelta w Gnieźnie.

WM.GM.6840.15.2019

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 194 jako działka **nr 46/7** o powierzchni 0.2096 ha, położona w Gnieźnie przy ul. Roosevelta oraz nieruchomość oznaczona na arkuszu mapy 194 jako działka **nr 46/8** o powierzchni 0.2096 ha, położona w Gnieźnie przy ul. Roosevelta, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00037232/8.

Nieruchomości położone są wzdłuż ulicy Roosevelta, na obszarze miasta o mniej intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jednorodinnym, drobnych usług i rzemiosła. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej przy czym realizacji wymaga wjazd i połączenie z układem komunikacyjnym ul. Roosevelta.

Na połączeniu drogi i działki istnieje różnica poziomów terenu.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Roosevelta.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Do granicy działki nr 46/7 doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC Ø160 mm.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 12.02.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Arkuszewo w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług publicznych – symbol planu „58 UP”.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi oświaty i kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi sportu i rekreacji, usługi inne.

Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów związanych z użytkowaniem podstawowym. Warunkiem lokalizacji innej funkcji jest zachowanie zasady, aby dopuszczalne lokalizacje nie zajmowały więcej niż 30 % powierzchni danego terenu oraz aby ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie wykraczała poza granice terenu.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości posiada częściowo nieregularne ukształtowanie z uwagi na położenie na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku zachodnim.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Przetarg odbędzie się dnia 10 lutego 2021 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 5 listopada i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości obniżona została o 10 % w stosunku do wartości rynkowej działek i wynosi:

46/7 – 306 000,00 zł

46/8 – 306 000,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium:

46/7 – 61 000,00 zł

46/8 – 61 000,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 5 lutego 2021 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż działka nr ... ul. Roosevelta”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacać wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.