



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Gnieźnie.

WM.6840.36.2020

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1/51 o pow. 818 m² na arkuszu numer 56, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00084645/0.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona przy ul. Rodziewiczówny usytuowana jest w zachodniej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zainwestowanych. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ulicą Dalkoską i Cienistą lub Poznańską i Bluszczową. Dojazd do działki jest udrożniony w formie drogi gruntowo – żużlowej. Drogi wewnętrzne są nieurządzone w terenie o nawierzchni ziemno – żużlowej.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 04.02.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 754 z dnia 26.03.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami MPZP teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **7MN**).

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ustala się lokalizację zabudowy wolno stojącej. Dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego wolno stojącego budynku gospodarczo – garażowego. Dachy płaskie dla wszystkich rodzajów budynków.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie ulicy znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Działka jest częściowo ogrodzona z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo lecz niezabezpieczona przed dostępem osób nieuprawnionych do przebywania na jej terenie.

II. Przetarg odbędzie się dnia 21 stycznia 2021 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **68 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium:

13 600,00 zł.

Wadium w wysokości 13 600,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 14 stycznia 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Rodziewiczówny”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.