



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ulicy Liliowej 1, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ulicy Liliowej 1, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 32 działka nr 104/107 o powierzchni 3 813 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00041331/3;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny jest obiektem trzy- i czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym; budynek wykonany w technologii mieszanej w latach 90 – tych XX w.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje- elektryczną, wodną, kanalizacyjną, odgromową, gazową, c. o., c. w. u. z lokalnej kotłowni gazowej, wentylację grawitacyjną, domofonową.

Opis lokalu nr 3:

- lokal położony na I piętrze;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 51,71 m²;
 - lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza;
 - do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,31 m²;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 5802/205334 części;
 - mieszkanie jest w średnim standardzie i dobrym stanie technicznym, nieużytkowane; mieszkanie wewnętrzne, średnio nasłonecznione, położone w północnej części budynku.
- Sprzedaż mieszkania nr 3 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 5802/205334 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu „4MW”.

Dział III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 20 stycznia 2021 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9 o godz.: 10:00.**

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza: **229 600,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium: 11 500,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 11 500,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 14 stycznia 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 61 426 04 91.