



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Tumskiej 14**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Tumskiej 14, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 19 działka nr 8/2, o powierzchni 432 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem POIG/00029518/8;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwu- i trzykondygnacyjnym; budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1884.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o. wentylację grawitacyjną;

Opis lokalu nr 1:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze w oficynie budynku mieszkalnego;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 34,57 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza; do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,17m².
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 4374/57209 części;
- mieszkanie jest w dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane; wewnątrzlokalowa instalacja c.o. – grzejniki zróżnicowane, brak pieca zasilającego, w jednym pokoju piecyk typu koza;
- wejście do mieszkania następuje od strony podwórza poprzez klatkę schodową usytuowaną w oficynie budynku.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 4374/57209 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gnieźnie w rejonie ulic: Św. Jana, Grzybowo, Franciszkańska, Podgórna, Tumska, Św. Wojciecha zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/324/98 z dnia 15.06.1998 r. Działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1M-U i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w obrębie strefy A - pełnej ochrony konserwatorskiej śródmieścia Gniezna określonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gniezna uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16.04.1993 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) księgi wieczystej wpisany jest zarząd nieruchomością wspólną, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Tumskiej 14**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Tumskiej 14, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 19 działka nr 8/2, o powierzchni 432 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029518/8;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwu- i trzykondygnacyjnym; budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1884.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o. wentylację grawitacyjną;

Opis lokalu nr 2:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze; powierzchnia użytkowa lokalu – 50,59 m²;
- lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC; do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,68 m² i skrytka o powierzchni 1,57 m²;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 6184/57209 części;
- mieszkanie jest w dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane. Lokal ogrzewany piecami kaflowymi, c.w.u. – bojler elektryczny.
- mieszkanie usytuowane w południowej części budynku, średnio nasłonecznione; wejście do mieszkania następuje poprzez klatkę schodową usytuowaną we frontowej części budynku.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 6184/57209 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gnieźnie w rejonie ulic: Św. Jana, Grzybowo, Franciszkańska, Podgórna, Tumska, Św. Wojciecha zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/324/98 z dnia 15.06.1998 r. Działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1M-U i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w obrębie strefy A - pełnej ochrony konserwatorskiej śródmieścia Gniezna określonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gniezna uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16.04.1993 r.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) księgi wieczystej wpisany jest zarząd nieruchomością wspólną, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu **odbędzie się w dniu 15 stycznia 2021 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

III. Cena wywoławcza, wadium:

1. Tumska 14/1:

Cena wywoławcza wynosi **76 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

3 800,00 zł.

2. Tumska 14/2:

Cena wywoławcza wynosi **118 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium:

5 900,00 zł

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 11 stycznia 2021 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.