



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Jeziornej 15 w Gnieźnie.
WM.6840.23.2020**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 112 o pow. 384 m² na arkuszu numer 29, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029579/3.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona przy ul. Jeziornej 15 usytuowana jest na obszarze centralnej strefy miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Św. Wawrzyńca, Cierpiegi do Jeziornej. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone. Bezpośrednio na teren posesji występuje wjazd od ulicy.

Front działki zabudowany jest dawnym budynkiem gospodarczym, służący jako zaplecze garażowo – magazynowe. Ponadto działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się po jednym lokalu. Budynki mieszkalne są parterowe o jednolitej wysokości, posadowione w zapleczu działki. Budynki niepodpiwniczone, posiadają dach jednospadowy pokryty papą lub dachówką. Podłogi i posadzki drewniane z desek na których są indywidualnie wykończone przez wcześniejszych lokatorów z wykładziny dywanowej, wykładziny PCV, paneli podłogowych, a w łazience terakota lub wykładzina PCV. Lokale są zwolnione i nieużytkowane. Obiekt cechuje niski standard i zaawansowane zużycie techniczne.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 112 ark. 29 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”.

Działka znajduje się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022” zatwierdzonego Uchwałą NR XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

W zasięgu znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na nieruchomości stwierdza się obecność sieci przyłącza wodociągowego Ø 25 mm i kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm.

Dla przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,50 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi. Dla przyłącza wodociągowego Ø 25 mm wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od jego osi. Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu

polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 1,50 z obu stron kolektora licząc od jego osi a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości obciążonej posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń kanalizacji sanitarnej i wodociągowej – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,50 m od osi przewodu kanalizacji sanitarnej i osi przewodu wodociągowego do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego i wodociągowego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami może odbywać się ruch pojazdów a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

II. Przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2021 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **220 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium: 44 000,00 zł.

Wadium w wysokości 44 000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 14 stycznia 2021 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Jeziorna 15”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.