



WM.GM.6840.46.2019

PREZYDENT MIASTA GNIEZNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu stanowiącego własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. 3 Maja 30, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. 3 Maja 30, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 10 działka nr 82/1, o powierzchni 821 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001778/6;
- działka gruntu zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, w którym oprócz lokali mieszkalnych znajduje się lokal użytkowy. Budynek został zrealizowany w zabudowie wolnostojącej. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym.
- budynek wyposażony w instalacje – elektryczną, wodną, gazową, kanalizacyjną, grzewczą, wentylację grawitacyjną.;

Opis lokalu nr 1:

- samodzielny lokal niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze budynku; powierzchnia użytkowa lokalu – 166,18 m²;
- lokal składa się z Sali obsługi, 5 biur, pomieszczenia socjalnego, serwera, 2 pomieszczeń WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 16618/62880 części;
- lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod – kan., c. o., wentylację grawitacyjną, alarmową; lokal jest w średnim standardzie i dobrym stanie technicznym, użytkowany; standard wykończenia typowy dla lokali biurowych – na podłogach wykładziny PCV, ściany malowane farbami emulsyjnymi, częściowo sufity podwieszane, w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnym częściowo licowane płytki.
- lokal zostanie opróżniony do 31 października 2020 r.

Sprzedaż lokalu nr 1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 16618/62880 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego fragmentu terenu przy ul. 3 Maja w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/34/2003 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.02.2003 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka 82/1 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol graficzny „MW”.

Działka znajduje się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r. Lokalny program Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022 został przygotowany zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 oraz z art. 52 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1398 ze zm.).

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) wpisano zarząd nieruchomością wspólną, ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym na rzecz Piotra Reszelskiego oraz Marleny i Radosława Wiśniewskich, służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. Dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokali **odbędzie się w dniu 8 grudnia 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: **10:00**.

III. Cena wywoławcza, wadium:

Cena wywoławcza wynosi: **488 000,00 zł**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wadium: 97 600,00 zł.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 3 grudnia 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.