



**PREZYDENT MIASTA GNIEZNA**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**stanowiącego własność Miasta Gniezna**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

**Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 11** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy ulicy **Lecha 1B**, stanowiący własność Miasta Gniezna. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1G/00061825/9.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**Opis nieruchomości:**

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ulicy Lecha 1B, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001\_Gniezno, arkusz nr 42 działka nr 27 o powierzchni 985 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044292/8;

- działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym;

- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje- elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe lub wewnątrz lokalowe instalacje c. o.

**Opis lokalu nr 11:**

- lokal położony na III piętrze;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 37,50 m<sup>2</sup>;

- lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i korytarza;

- do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup>.

- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 409/15706 części;

- mieszkanie jest w niskim i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane. Mieszkanie ogrzewane piecem kaflowym.

Sprzedaż mieszkania nr 11 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 409/15706 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.

- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.

- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.

- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.

- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 27, ark. 42 leży na terenie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny MT na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

## **II. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **odbędzie się w dniu 28 października 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9 o godz.: 10:00.**

## **III. Cena wywoławcza, wadium:**

Cena wywoławcza: **143 000,00 zł.**

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

**Wadium: 7 100,00 zł.**

## **IV. Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 7 100,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 października 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm. ).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

## **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 61 426 04 91.**