



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Gniezna, położonych przy ulicy Roosevelta w Gnieźnie.**

**WM.GM.6840.15.2019**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 194 jako działka **nr 46/7** o powierzchni 0.2096 ha, położona w Gnieźnie przy ul. Roosevelta oraz nieruchomość oznaczona na arkuszu mapy 194 jako działka **nr 46/8** o powierzchni 0.2096 ha, położona w Gnieźnie przy ul. Roosevelta, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00037232/8.

Nieruchomości położone są wzdłuż ulicy Roosevelta, na obszarze miasta o mniej intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jednorodinnym, drobnych usług i rzemiosła. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej przy czym realizacji wymaga wjazd i połączenie z układem komunikacyjnym ul. Roosevelta.

Na połączeniu drogi i działki istnieje różnica poziomów terenu.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Roosevelta.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Do granicy działki nr 46/7 doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC Ø160 mm.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 12.02.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Arkuszewo w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług publicznych – symbol planu „58 UP”.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi oświaty i kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi sportu i rekreacji, usługi inne.

Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów związanych z użytkowaniem podstawowym. Warunkiem lokalizacji innej funkcji jest zachowanie zasady, aby dopuszczalne lokalizacje nie zajmowały więcej niż 30 % powierzchni danego terenu oraz aby ewentualna uciążliwość lub szkodliwość nie wykraczała poza granice terenu.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości posiada częściowo nieregularne ukształtowanie z uwagi na położenie na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku zachodnim.

W dziale III ( obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

**II. Przetarg odbędzie się dnia 5 listopada 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

**III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działek i wynosi:

**46/7 – 340 000,00 zł**

**46/8 – 340 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

**Wadium:**

**46/7 – 68 000,00 zł**

**46/8 – 68 000,00 zł**

**Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 2 listopada 2020 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

**Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż działka nr ... ul. Roosevelta”.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

#### **IV. Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

#### **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.**