



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie przy ulicy Osiniec.**

**WM.6840.27.2020**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

**1. Przedmiotem przetargu** jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta

Gniezna, oznaczona geodezyjnie jako:

Działka nr 4/26 na arkuszu 71 o powierzchni 0.8980 ha; KW PO1G/00031848/7

Działka nr 1/11 na arkuszu 71 o powierzchni 0.0626 ha; KW PO1G/00031848/7

Działka nr 4/10 na arkuszu 72 o powierzchni 0.0257 ha; KW PO1G/00073771/2

Działka nr 1/11 na arkuszu 72 o powierzchni 0.0824 ha; KW PO1G/00036902/9

Działka nr 1/13 na arkuszu 72 o powierzchni 0.1993 ha. KW PO1G/00036902/9

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1.2680 ha.

Działki przeznaczone są do zbycia jako jedność gospodarcza.

Nieruchomość położona przy ul. Osiniec na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu przemysłowym i magazynowo – produkcyjnym. Teren nieruchomości usytuowany jest w kompleksie o nowopowstającym zainwestowaniu, który znajduje się w sąsiedztwie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Konikowo oraz od strony ul. Witkowskiej ul. Słoneczną. Nieruchomość położona jest w bezpośredniej odległości od ul. Osiniec o nawierzchni asfaltowej, urządzonej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp do działek wymaga realizacji wjazdu.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie ulicy Cegielskiego lub Osiniec znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.04.2002 r. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 4/10, 1/11, 1/13 na ark. 72 i działki nr 1/11, 4/26 na ark. 71 przeznaczone są pod teren zabudowy usługowo - przemysłowej – symbol planu „PU” . Ponadto obszar przedmiotowych działek znajduje się na terenie z podwyższonym poziomem wód gruntowych.

Działki są niezagospodarowane i nieużytkowane inwestycyjnie. Teren wymaga badania geologicznego w strefie podwyższonych wód gruntowych.

W dziale III księgi wieczystej oznaczonej PO1G/00031848/7 ( obciążenia i ograniczenia) wpisana jest służebność gruntowa zgodnie z pkt. 1 postanowienia Sądu Rejonowego w Gnieźnie z 17.02.2003 r. I Ns1137/02 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości KW 7341 i 19308 obciążające działki nr 3 i 4. Ponieważ dojazd do nieruchomości następuje drogami publicznymi, służebność jest obecnie bezprzedmiotowa. Wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona za wynagrodzeniem w związku z lokalizacją urządzeń i budową linii energetycznej nn 0,4 kv polegającą na prawie przechodu i przejazdu, budowy i korzystania z nieruchomości obciążonej oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w korzystaniu z nieruchomości - działki 4/25 na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. Wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona za wynagrodzeniem w związku z lokalizacją urządzeń i budową kablowej linii energetycznej nn 0,4 kv polegająca na prawie przechodu i przejazdu, budowy i korzystania z nieruchomości obciążonej oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w korzystaniu z nieruchomości - stosownie do treści § 3 aktu ustanowienia służebności

przesyłu – działki nr 4/25 i 11/1, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o.

W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej oznaczonej PO1G/00073771/2 ( obciążenia i ograniczenia) wpisano prawo drogi na rzecz właściciela nieruchomości Szczytniki Królewskie nr 74, według postanowień w kontrakcie z dnia 19 maja 1905 r. na którego się powołuje dnia 2 czerwca 1905 r. zostało tu przeniesione dnia 23 lutego 1911 r. a przy przeniesieniu działki nr 65/34 na podstawie wniosku z dnia 17 lipca 1961 r. nr 1221/61 tu wpisano dnia 14 września 1961 r. przy zamknięciu KW PO1G/00006108/4 tu przeniesiono w dniu 21 czerwca 2007 r.

W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej oznaczonej PO1G/00036902/9 ( obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

## **II. Miejsce i termin przetargu.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2020 r. o godz: 10:00** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w sali nr 9.

## **III. Wartość, cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza nieruchomości podlegającej zbyciu jako łączność gospodarcza wynosi: **926 780,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wartość rynkowa poszczególnych działek wynosi:

4/26 – 656 348,00 zł

1/11 – 45 754,00 zł

4/10 – 18 784,00 zł

1/11 – 60 226,00 zł

1/13 – 145 668,00 zł.

**Wadium w wysokości 185 300,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, **aby w dniu 16 listopada 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie.** Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż działki ul. Osinieć.”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

## **IV. Warunki przetargu:**

### **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznają się z warunkami przetargu;
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

**V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.**