



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.0050.425.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 8 września 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.),
- uchwały Nr XXII/300/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie w rejonie ulicy Pustachowskiej I Głogowej.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Gnieźnie w rejonie ulic Pustachowskiej I Głogowej, stanowiącą własność Miasta Gniezna, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1G/00029509/2, oznaczoną geodezyjnie jako działka 97/5 na arkuszu 113 o powierzchni 5 966 m².

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Pustachowskiej na obszarze południowej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych oraz terenów niezainwestowanych. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską, następnie możliwy jest od strony ulicy Cisowej przez Gębarzewską do Pustachowskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki jest nieudrożniony. Drogi wewnętrzne prowadzące w głąb kompleksu od ul. Pustachowskiej są nieurządzone w terenie.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Pustachowskiej znajduje się częściowe uzbrojenie i znajdują się media: sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Pustachowa II w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/288/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 października 2012 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 97/5 na arkuszu 113 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – symbol planu „1U”. Dodatkowo znajduje się w obszarze zlewni chronionej – rzeki Wełny.

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi:
610 000,00 zł.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.