



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.423.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 7 września 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713)
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.),
- uchwały nr XXIII/324/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Rodziewiczówny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 56 jako działka nr 1/51 o powierzchni 0.0818 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00084645/0.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 04.02.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo –usługowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 754 z dnia 26.03.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami MPZP teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **7MN**).

Dojazd do działki jest udrożniony. Drogi wewnętrzne są nieurządzone w terenie o nawierzchni ziemno – żuźlowej.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie ulicy znajdują się sieci energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/51 ark. 56 wynosi 68 000,00 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.