



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gnieźnie w rejonie ulicy Dereniowej, Morwowej, Truskawkowej, Żurawinowej.

WM.6840.9.2020

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane, położone w Gnieźnie w rejonie ulic Dereniowej, Morwowej, Truskawkowej, Żurawinowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, zapisane w księdze wieczystej nr PO1G/00029509/2, oznaczone geodezyjnie na arkuszu 113 jako działki:

nr działki	powierzchnia m ²	wartość	wadium
97/59	1003	83 068,00 zł	16 600,00 zł
97/44	882	70 666,00 zł	14 130,00 zł
97/42	869	69 624,00 zł	13 900,00 zł
97/12	1126	93 255,00 zł	18 600,00 zł
97/10	1056	87 458,00 zł	17 490,00 zł
97/58	1080	89 446,00 zł	17 800,00 zł
97/60	1086	89 943,00 zł	17 900,00 zł
97/62	1098	90 936,00 zł	18 180,00 zł
97/65	1061	87 872,00 zł	17 570,00 zł
97/64	1076	89 114,00 zł	17 820,00 zł
97/41	1071	88 700,00 zł	17 740,00 zł
97/40	1071	88 700,00 zł	17 740,00 zł
97/20	1131	93 669,00 zł	18 730,00 zł
97/18	1084	89 777,00 zł	17 950,00 zł
97/15	1180	97 728,00 zł	19 540,00 zł
97/14	1258	96 728,00 zł	19 340,00 zł
97/13	1171	96 982,00 zł	19 390,00 zł
97/11	1145	94 829,00 zł	18 960,00 zł
97/8	1060	87 789,00 zł	17 550,00 zł
97/4	1001	82 903,00 zł	16 580,00 zł
97/3	1000	82 820,00 zł	16 560,00 zł
97/2	1006	83 317,00 zł	16 660,00 zł

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w rejonie ul. Pustachowskiej i Czeremchowej, w południowej części miasta o przewadze funkcji jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską, następnie możliwy jest od strony ul. Cisowej przez Gębarzewską lub Pustachowskiej do Czeremchowej i do poszczególnych działek gruntu wewnętrznymi nieurządzonymi drogami. Konieczna jest realizacja wewnętrznych układów komunikacji.

Nieruchomości posiadają dostęp do nieurządzonej drogi publicznej. Miasto Gniezno systematycznie dokonywać będzie przetarc pasów drogowych.

Działki są niezabudowane i niezagospodarowane.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie ulic Morwowej, Dereniowej, Truskawkowej, Żurawinowej znajduje się wyłącznie woda. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicach Pustachowskiej i Czeremchowej. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych

obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/288/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Pustachowa II w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Z 26.02.2013 r. poz. 1859). Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. teren działek jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN**).

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2020 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium : tabela powyżej.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium w podanej wyżej (tabela) wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 9 października 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „**Wadium - sprzedaż ul. Pustachowska, działka nr ...**”. **Konieczne jest wskazanie nr działki, której dotyczy wpłata wadium.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.