



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K 0050.412.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z 27 sierpnia 2020 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 532 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 2** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 6184/57209 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Tumskiej 14**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 19, działka nr 8/2 o powierzchni 432 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00029518/8.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwu i trzykondygnacyjnym.

W dziale III księgi wieczystej wpisano zarząd nieruchomością wspólną. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Tumskiej 14. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,59 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,68 m² i skrytka o powierzchni 1,57 m². Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 6184/57209 części.

Lokal mieszkalny jest w dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowany. Mieszkanie usytuowane w południowej części budynku, średnio nasłonecznione. Wejście do mieszkania następuje poprzez klatkę schodową usytuowaną we frontowej części budynku.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/324/98 Rady Miasta Gniezna z dnia 15.06.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gnieźnie w rejonie ulic: Św. Jana, Grzybowo, Franciszkańska, Podgórna, Tumska, Św. Wojciecha. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej – symbol planu „1MU”.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w obrębie strefy A – pełnej ochrony konserwatorskiej śródmieścia Gniezna.

Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 118 000,00 zł.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.