



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.413.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z 27 sierpnia 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713)
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.),
- uchwały nr XXII/301/2020 Rady Miasta Gniezna z 24 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Jeziornej 15.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 29 jako działka nr 112 o powierzchni 0.0384 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029579/3.

Nieruchomość położona przy ul. Jeziornej 15 usytuowana jest na obszarze centralnej strefy miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym.

Działka gruntu zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne oraz budynkiem gospodarczym.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z 11 lutego 2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 112 ark. 29 leży w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Św. Wawrzyńca, Cierpiegi do Jeziornej. Drogi posiadają nawierzchnie urządzone.

W zasięgu znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym

zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 112 wynosi 220 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.