



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Warszawskiej.

WM.GM.6840.57.2019

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka nr 31/16 o powierzchni 0.0435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029566/9.

Nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej usytuowana jest w centralnej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i usługowo – handlowym zwartej zabudowy kamienicznej.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami nieruchomość jest położona w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla nieruchomości należy więc zapewnić służebność drogową od strony ulicy Warszawskiej przez działkę nr 31/15 na ark. 41.

Właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31/15 jest Miasto Gniezno. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, urządzone jest dojście od frontu i zaplecza. Obszar gruntu niezbędny na cele obsługi i połączenia działki nr 31/16 z drogą publiczną. W ramach obciążenia działki nr 31/15 występującego w granicy przedmiotowej nieruchomości zostanie dokonane ograniczenie polegające na tym, że właściciel działki nr 31/16 otrzyma prawo do korzystania części o obszarze Ps ~ 90 m² w celu dojścia i dojazdu do fasady budynku. Pas gruntu ze strefa do obsługi stanowi obszar zbliżony do prostokąta o wymiarach 30 m i 3 m. Przedmiotowy teren wykorzystywany będzie wyłącznie na cele komunikacyjne o charakterze prywatnym, jako obszar wjazdu - obsługi dostępu do granicy działki nr 31/16.

Wynagrodzenie całkowite, płatne jednorazowo z tytułu ustanowienia służebności gruntowej – korzystania, w tym dojścia i dojazdu do działki gruntu nr 31/16 przez działkę nr 31/15 wynosi 20 000,00 zł.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 284,86 m².

Dom szachulcowy powstały w IV ćw. XIX wieku z uwagi na swoje wartości historyczno – architektoniczne ujęty został w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem podlega w częściach zewnętrznych bez względu na stan zachowania (kompozycja bryły, dach, kompozycja elewacji i historyczne elementy wystroju elewacji) prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 lit c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.). Ponadto obiekt ten znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.1956 r. Jest chroniony na mocy art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym wszelkie działania planowane do realizacji przy przedmiotowym obiekcie i w obrębie wskazanego obszaru wymagają przed ich podjęciem pozwolenia.

Działka jest uzbrojona. Teren wyposażony jest w następujące sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowa, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, odgromową. Instalacje obecnie odłączone i nieczynne. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na nieruchomości stwierdza się obecność przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dla przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi. Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, licząc od jego osi a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – należy zachować konieczność zachowania odległości min. 1,5 m osi przewodu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 23 kwietnia 2020 r i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 30 czerwca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **315 000,00 zł.**

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 350 000,00 zł.

Wadium: 63 000,00 zł.

Wadium w wysokości 63 000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 3 września 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Warszawska”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie tel. 0 61 426 04 91.