



**ZARZĄDZENIE Nr WA.K.0050.384.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 8 lipca 2020**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.),
- uchwały Nr XVIII/264/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Osiniec.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Miasta Gniezna, oznaczone geodezyjnie:

Działka nr 4/26 na arkuszu 71 o powierzchni 0.8980 ha; KW PO1G/00031848/7
Działka nr 1/11 na arkuszu 71 o powierzchni 0.0626 ha; KW PO1G/00031848/7
Działka nr 4/10 na arkuszu 72 o powierzchni 0.0257 ha; KW PO1G/00073771/2
Działka nr 1/11 na arkuszu 72 o powierzchni 0.0824 ha; KW PO1G/00036902/9
Działka nr 1/13 na arkuszu 72 o powierzchni 0.1993 ha. KW PO1G/00036902/9
Łączna powierzchni nieruchomości wynosi 1.2680 ha.

Działki przeznaczone są do zbycia jako jedność gospodarcza.

Nieruchomość położona przy ul. Osiniec na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu przemysłowym i magazynowo – produkcyjnym. Teren nieruchomości usytuowany jest w kompleksie o nowopowstającym zainwestowaniu, który znajduje się w sąsiedztwie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni urządzonej, asfaltowej.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie ulicy Cegielskiego lub Osiniec znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.04.2002 r. Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 4/10, 1/11, 1/13 na ark. 72 i działki nr 1/11, 4/26 na ark. 71 przeznaczone są pod teren zabudowy usługowo - przemysłowej – symbol planu „PU” . Ponadto obszar przedmiotowych działek znajduje się na terenie z podwyższonym poziomem wód gruntowych.

W dziale III księgi wieczystej oznaczonej PO1G/00031848/7 (obciążenia i ograniczenia) wpisana jest służebność gruntowa zgodnie z pkt. 1 postanowienia Sądu Rejonowego w Gnieźnie z 17.02.2003 r. I Ns1137/02 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości KW

7341 i 19308 obciążające działki nr 3 i 4. Ponieważ dojazd do nieruchomości następuje drogami publicznymi, służebność jest obecnie bezprzedmiotowa. Wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona za wynagrodzeniem w związku z lokalizacją urządzeń i budową linii energetycznej nn 0,4 kv polegającą na prawie przechodu i przejazdu, budowy i korzystania z nieruchomości obciążonej oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w korzystaniu z nieruchomości - działki 4/25 na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. Wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona za wynagrodzeniem w związku z lokalizacją urządzeń i budową kablowej linii energetycznej nn 0,4 kv polegająca na prawie przechodu i przejazdu, budowy i korzystania z nieruchomości obciążonej oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w korzystaniu z nieruchomości - stosownie do treści § 3 aktu ustanowienia służebności przesyłu - działki nr 4/25 i 11/1, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o.

W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej oznaczonej PO1G/00073771/2 (obciążenia i ograniczenia) wpisano prawo drogi na rzecz właściciela nieruchomości Szczytniki Królewskie nr 74, według postanowień w kontrakcie z dnia 19 maja 1905 r. na którego się powołuje dnia 2 czerwca 1905 r. zostało tu przeniesione dnia 23 lutego 1911 r. a przy przeniesieniu działki nr 65/34 na podstawie wniosku z dnia 17 lipca 1961 r. nr 1221/61 tu wpisano dnia 14 września 1961 r. przy zamknięciu KW PO1G/00006108/4 tu przeniesiono w dniu 21 czerwca 2007 r.

W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej oznaczonej PO1G/00036902/9 (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości podlegającej zbyciu jako jedność gospodarcza wynosi 926 780,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wartość rynkowa poszczególnych działek wynosi:

4/26 – 656 348,00 zł

1/11 – 45 754,00 zł

4/10 – 18 784,00 zł

1/11 – 60 226,00 zł

1/13 – 145 668,00 zł.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.