



ZARZĄDZENIE Nr WAK 0050.382.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 8 lipca 2020 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.),
- uchwały XX/279/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu nr 4 o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, położonego w Gnieźnie przy ul. Łubieńskiego 6.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **nr 4** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 7995/218751 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Łubieńskiego 6**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 28, działka nr 11 o powierzchni 1150 m². Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00029924/7.

Działka gruntu zabudowana jest trzema budynkami wielorodzinnymi, w zabudowie zwartej kamienicznej o zróżnicowanych bryłach i wysokości. Budynek mieszkalny jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lewa oficyna – Łubieńskiego 6 posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz całkowite podpiwniczenie. Ponadto działka nr 11 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się inny wpis. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 4 znajduje się w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Łubieńskiego 6. Wejście do lokalu następuje z zewnątrz budynku poprzez teren nieruchomości sąsiedniej, w obrębie której usytuowane są schody do lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79,95 m². Lokal składa się z 4 pomieszczeń i WC. Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 7995/218751 części.

Lokal jest w bardzo niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowany.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 11, ark. 28 leży w strefie terenie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przetomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi 147 000,00 zł.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.