



ZARZĄDZENIE Nr WAK 0050.381.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 6 lipca 2020

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.),
- uchwały Nr XX/280/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ul. Roosevelta.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 194 jako działka **nr 46/7** o powierzchni 0.2096 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Roosevelta oraz nieruchomość oznaczoną na arkuszu mapy 194 jako działka **nr 46/8** o powierzchni 0.2096 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Roosevelta, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00037232/8.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej przy czym realizacji wymaga wjazd i połączenie z układem komunikacyjnym ul. Roosevelta.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Roosevelta.

Działki są nieuzbrojone. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/32/99 Rady Miasta Gniezna z dnia 12.02.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Arkuszewo w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług publicznych – symbol planu „**58 UP**”.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/7 wynosi 340 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/8 wynosi 340 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.