



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Poznańskiej w Gnieźnie.**

**WM.6840.13.2020**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1/28 o pow. 69381 m<sup>2</sup> na arkuszu numer 36, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029755/1.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej w rejonie ulicy Orzeszkowej usytuowana jest na skraju osiedla, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowo – usługowym, przy wjeździe zachodnim od strony Poznania.

W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszana, mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna, zieleń oraz handlowo – usługowa. W rejonie ulicy Poznańskiej usytuowanych jest wiele komisów samochodowych, salon samochodowy oraz stacja paliw.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Poznańska a ulicą Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/271/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. działka przeznaczona jest pod teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - symbol planu – „UC”.

Na terenie działki nr 1/28 zgodnie z rysunkiem planu wyznaczony został obszar przestrzeni publicznej.

Obecnie nieruchomość nie posiada dostępu do urządzonych dróg publicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne klasy dojazdowej 1KD-D i 2 KD-D powiązane z projektowaną drogą zbiorczą oznaczoną na obszarze objętym planem symbolami 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z z włączeniem do drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KD5(GP) – na projektowanym skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu.

Wyklucza się możliwość obsługi terenu poprzez nowe bezpośrednie zjazdy z drogi KD5 (GP) – ul. Poznańskiej.

Dopuszcza się realizację jednego prawoskrętnego zjazdu z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na obszarze objętym planem symbolem 1KD-Z na teren nieruchomości.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W granicach działki znajduje się sieć energetyczna średniego napięcia oznaczona symbolem Rne SD, która może wpływać na warunki zabudowy.

Działka jest niezabudowana. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i częściowo zakrzaczony, nieogrodzony. Teren posiada dobre parametry do wykorzystania pod kątem inwestycyjnym ze względu na przeznaczenie, kształt oraz atrakcyjną ekspozycję.

**II. Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

**III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **14 664 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

**Wadium:****2 932 800,00 zł.**

**Wadium w wysokości 2 932 800,00 zł należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 20 sierpnia 2020 r. środki znajdowały się na tym koncie.

**Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Poznańska”.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

**IV. Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

**V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta, tel. 61 426 04 91.**