



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.0050.367.2020  
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
z dnia 19 czerwca 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

**Zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny **nr 11** wraz z udziałem w gruncie w wysokości 409/15706 części, położony w Gnieźnie przy ulicy **Lecha 1B**.

Działka gruntu oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, arkusz 42, działka nr 27 o powierzchni 985 m<sup>2</sup>. Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1G/00044292/8.

Działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, zbudowanym w technologii tradycyjnej, murowany.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe lub wewnętrzne lokalowe instalacje c.o.

**Lokal mieszkalny nr 11** znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Lecha 1B. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,50 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 409/15706 części.

Lokal mieszkalny jest w niskim standardzie i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowany. Mieszkanie wewnętrzne, średnio nasłonecznione.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 27, ark. 42 leży na terenie tradycyjnej tkanki miejskiej zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

**Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 143 000,00 zł.**

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domach wielolokalowych nastąpi wg zasad określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.).

Nabywca nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

## **§2**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## **§3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## **§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.