



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.0050.360.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 10 czerwca 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.),
- uchwały NR XX/281/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Cienistej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 1/136 o pow. 0.2553 ha na arkuszu numer 55 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029119/1.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec działki nr 1/129. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jedno i wielorodzinnym. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Dalkoską i Kostrzewskiego oraz Cienistą. Droga dojazdowa jest urządzona. Na odcinku sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością posiada nawierzchnię z kostki betonowej.

W zasięgu nieruchomości znajdują się podstawowe sieci uzbrojenia : energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka nr 1/136 ark. 55 leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU”.

Przez nieruchomość przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi:
725 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.