



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Gajowej.**

**WM.GM.6840.5.2019**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 60 jako działka nr 277/9 o powierzchni 0.1820 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029766/1.

Nieruchomość położona przy ul. Gajowej usytuowana jest na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jednorodzinnym, terenów parkowych i drobnego rzemiosła.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w złym stanie technicznym. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, składający się z jednolitej bryły. Obiekt pełnił funkcje gospodarczą.

Budynek zlokalizowany w granicach działki nr 277/90 jest budynkiem gospodarczym z zespołu domu przy ul. Gajowej 27 ujętym wraz z tym zespołem w gminnej ewidencji zabytków miasta Gniezna. Wobec powyższego podlega on prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B i c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 282).

Teren nieruchomości w części zakrzaczony i zadrzewiony.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Dalkoską oraz Gajową. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej od ul. Lipowej oraz Gajowej.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU”.

Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia. W rejonie nieruchomości występują następujące media: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przez działkę przebiega linia napowietrzna nn, kablowa linia nn oraz jest posadowiony słup 0,4kV stanowiący element składowy linii. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do w/w urządzeń.

Na nieruchomości stwierdza się obecność sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla w/w kolektora kanalizacji sanitarnej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 2,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi.

Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 2,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi

a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń kanalizacji sanitarnej – należy zachować konieczność zachowania odległości min. 2,5 m osi przewodu kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

## **II. Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 roku o godz. 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 28 kwietnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **317 300,00 zł.**

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 334 000,00 zł.

**Wadium: 63 460,00 zł.**

**Wadium w wysokości 63 460,00 zł należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 24 czerwca 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie.

**Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Gajowa”.** Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

## **IV. Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

## **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie tel. 0 61 426 04 91.**