



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.336.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 7 maja 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713)
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.),
- uchwały nr XXIX/346/2013 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zbycia działek przy ul. Poznańskiej oraz przy ulicy Orzeszkowej w Gnieźnie.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 36 jako działka nr 1/28 o powierzchni 6.9381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029755/1.

Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej w rejonie ulicy Orzeszkowej usytuowana jest na skraju osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowo – usługowym, przy wjeździe zachodnim od strony Poznania.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Poznańska a ulicą Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie, zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/271/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. teren jest przeznaczony pod zabudowę usługową - symbol planu – **UC**.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg o nawierzchniach urządzonych, lecz bez bezpośredniego zjazdu z ulicy Poznańskiej. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej wyłącznie od bocznej, stanowiącej wewnętrzny układ komunikacyjny od ulicy Poznańskiej do Orzeszkowej. Drogi dojazdowe są urządzone i posiadają nawierzchnię asfaltową, natomiast na odcinku sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością wymagana będzie budowa nowego układu komunikacyjnego zgodnie z planem miejscowym. Północna i południowa granica działki sąsiaduje z istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym, w pobliżu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne oraz kościół, od wschodu szpital.

Teren nieruchomości posiada regularne ukształtowanie z deniwelacją w kierunku południowym.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie ul. Orzeszkowej znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/28 wynosi 14 664 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.