



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.301.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 20 marca 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65),
- uchwały nr XVII/234/2020 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Zamiejskiej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 176 jako działka nr 18/2 o powierzchni 0.5494 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00045461/1.

Nieruchomość przy ul. Zamiejskiej położona na obszarze północno - wschodniej części miasta o ekstensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i wolnych terenów niezabudowanych.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dawnej szkoły podstawowej, obecnie pozbawionym użytkowania. Budynek częściowo podpiwniczony, jedno i dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym. W części parteru wykorzystywany był dawniej na cele użytkowe (szkoła wiejska). W granicach nieruchomości posadowiony jest także budynek gospodarczy jedno oraz w części dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej a w części konstrukcji drewnianej, z poszyciem z desek całość z dachem płaskim konstrukcji drewnianej, pokrytym dachówką. Ponadto w granicach nieruchomości znajduje się drugi budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii murowanej ze stropodachem płaskim pokrytym papą na lepiku. Obiekt oświatowy powstał ok. 1912 r. Obiekt znajduje się w strefie ochrony miejskiego konserwatora zabytków i jest wpisany do gminnego rejestru zabytków.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta poprzez ulice Orchołską i Wełnicką od północy lub Zamiejską od południa. Dostęp do nieruchomości następuje z drogi bocznej do ulicy Zamiejskiej, zasadnicza część znajduje się w pierwszej linii zabudowy. Droga stanowi fragment sięgacza od drogi głównej.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia

11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działka leży w części w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU” oraz w części w strefie głównych łączników ekologicznych - symbol graficzny „ZE”. Przedmiotowa działka leży w strefie systemów dolinnych, rynny glacjalnej ciągu jezior Róża – Wełnickie.

Działka w części znajduje się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

Działka jest uzbrojona. Teren wyposażony jest w następujące sieci uzbrojenia technicznego: elektryczną, wodociągową, odgromową, gazową. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Na działce posadowiony jest słup linii 0,4 kV i przebiega odcinek linii napowietrznej nn. Z w/w słupa wyprowadzone jest przyłącze, które zasila budynek na działce 18/2. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do urządzeń.

Występuje przyłącze wodociągowe, które doprowadzone jest do budynku znajdującego się na działce nr 18/2. Dla w/w przyłącza wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi.

Wymaga to ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości przewodów i urządzeń wodociągowych w pasie gruntu o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągu wodociągowego, licząc od jego osi, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodu wodociągowego do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,50m od osi przewodu wodociągowego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości w/w urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/2 ark. 176 wynosi 738 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.