



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Wodnej w Gnieźnie.

WM.6840.16.2020

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie na arkuszu mapy 4 jako działka nr 2/6 o powierzchni 0.0728 ha i działka nr 2/7 o powierzchni 0.0330 ha dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00021893/4, położona w Gnieźnie przy ulicy Wodnej 18.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Wodnej.

Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia, w rejonie nieruchomości występują sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Nieruchomość położona jest w rejonie zintensyfikowanej zabudowy mieszkaniowej i handlowo – usługowej. Działka nr 2/6 zabudowana jest obiektem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Obiekt pełnił funkcje mieszkalną, obecnie nieużytkowany, budynek w stanie pogorszonym, jego dalsze wykorzystanie winno być poprzedzone ekspertyzą techniczną. Działka nr 2/7 obecnie jest rezerwą dla istniejącej zabudowy na działce nr 2/6. Na jej terenie znajdują się bloki betonowe ustawione szeregowo tworząc skład opał.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami działki nr **2/6 i 2/7** leżą w strefie zabudowy przemysłowej na terenach z udziałem zieleni- symbol graficzny „PZE”.

Działka 2/7 z uwagi na niewielkie rozmiary nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Działka 2/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na działce nr 2/6 posadowione jest złącze kablowe ZK I/15/1, trasa linii kablowej zasilającej ww. złącze przebiega przez działkę nr 2/7. Do przeprowadzenia ewentualnych prac konserwacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń.

Na terenie działki nr 2/6 stwierdza się obecność sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 1500×1200 mm. Dla wyżej wymienionego kolektora kanalizacji ogólnospławnej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 3,0 m z obu stron kolektora, licząc od skrajni przewodu.

Wymaga to uregulowania w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 3,0 m z obu stron kolektora, licząc od skrajni, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń kanalizacji ogólnospławnej - należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 3,0 m od skrajni przewodu kanalizacji ogólnospławnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe samochodów.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **143 000,00 zł.**

Wadium:

28 600,00 zł.

Wadium w wysokości 28 600,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 22 kwietnia 2020 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Wodna”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznały się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta pok.7, tel. 61 426 04 91.