



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K 0050.298.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 13 marca 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- uchwały Nr XXV/267/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 września 2012 r. w sprawie sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna zabudowanych garażami, na rzecz osób, które je pobudowały,
- uchwały Nr XXXII/374/2013 Rady Miasta Gniezna z dnia 3 kwietnia 2013 r. w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej nieruchomości położonych w Gnieźnie przy ulicy Chudoby – Barciszewskiego.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziały w gruncie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 8/45 na arkuszu numer 21 o powierzchni 483 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00047714/4.

Przedmiotem sprzedaży są udziały w gruncie w wysokości 1581/37944 na rzecz samoistnego posiadacza lokalu użytkowego – garażu nr 78 oraz udziały w wysokości 1581/37944 na rzecz samoistnego posiadacza lokalu użytkowego – garażu nr 83.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) brak jest wpisów obciążających.

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem 24 garaży w segmentowej zabudowie szeregowej. Pojedynczy obiekt składa się z pomieszczenia garażowego

o powierzchni użytkowej 15,81 m². Powierzchnia całkowita garaży wynosi łącznie 379,44 m².

Teren nieruchomości jest całkowicie zagospodarowany, zabudowany obiektami o jednolitej dominacji wysokościowej z przeznaczeniem na boksy garażowe.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Objęta jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.

Dojazd do nieruchomości następować będzie na podstawie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 8/86 ark. 21, tam i z powrotem w celu dojazdu i przejścia do garaży w miejscach wyznaczonych jako alejki dojazdowe do zespołu garaży.

Wartość lokalu użytkowego – garażu nr 78 wraz z udziałem w gruncie w wysokości 1581/37944 wynosi 15 600,00 w tym wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi 4 800,00 zł.

Wartość lokalu użytkowego – garażu nr 83 wraz z udziałem w gruncie w wysokości 1581/37944 wynosi 15 600,00 w tym wartość rynkowa udziału w gruncie wynosi 4 800,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.