



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.282.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 5 lutego 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020, poz. 65),
- uchwały nr XIII/172/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Gajowej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 60 jako działka nr 277/9 o powierzchni 0.1820 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029766/1.

Nieruchomość położona przy ul. Gajowej położona na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jednorodinnym, terenów parkowych i drobnego rzemiosła.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości w części zakrzaczony i zadrzewiony.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Dalkoską oraz Gajową. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej od ul. Lipowej oraz Gajowej.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej - symbol graficzny „MU”.

Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia. W rejonie nieruchomości występują następujące media: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we

własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 277/9 wynosi 334 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.