



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K 0050.294.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 6 marca 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65),
- uchwały Nr XLV/485/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Grunwaldzkiej 20.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Gnieźnie przy ulicy Grunwaldzkiej 20, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 7/15 na arkuszu nr 86 o powierzchni 0.7656 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00056338/0.

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta, na terenie o przewadze funkcji mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miasta ul. Wrzesińską, dalej drogami wewnętrznymi. Nieruchomość znajduje się na skraju byłych koszar wojskowych, które obecnie znajdują się w trakcie procesu rewitalizacji i częściowej przebudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Grunwaldzkiej, przy czym potencjalny wjazd na nieruchomość będzie możliwy po likwidacji ogrodzenia oraz uzyskaniu zgody zarządcy drogi na urządzenie wjazdu, a także od strony ulicy Grunwaldzkiej poprzez drogę publiczną wewnątrz kompleksu.

Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działka zabudowana jest budynkiem hali warsztatów z zapleczem magazynowym. Obecnie obiekt jest nieużytkowany. Działka jest również zabudowana niewielkimi budowlami towarzyszącymi, pomocniczymi dla funkcji warsztatowej (plac, ogrodzenie, zbiorniki podziemne). Wokół obszar jest utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych, stanowiący plac manewrowo – parkingowy oraz w części porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano:

- Nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działek 7/27, 7/31, 7/34, 7/38, 7/44 zapisanych w KW Nr 47013.
- Nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działki nr 7/13 zapisanej w KW Nr 47013.

- Służebność przesyłu na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych, polegająca na możliwości korzystania z niniejszej nieruchomości w zakresie niezbędnym dla pobudowania oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania projektowanych na działce 7/45 urządzeń przesyłowych, w szczególności poprzez umożliwienie swobodnego dostępu i dojazdu pracowników służb eksploatacyjnych do projektowanych urządzeń przesyłowych w celu usuwania awarii wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów lub wprowadzania nowych obwodów energetycznych, na rzecz Enea Operator.
- Służebność przesyłu ustanowiona za wynagrodzeniem w związku z lokalizacją urządzeń nr zadania S-2018-08756-01-002 i budowa kablowej linii energetycznej SN/NN/15/0 4KV polegająca na prawie przechodu i przejazdu budowy i korzystania z nieruchomości obciążonej oraz ograniczeniu uprawnień właściciela w korzystaniu z nieruchomości na rzecz Enea Operator.

Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) nie zawiera wpisów obciążających.

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/586/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej jednostki wojskowej przy ul. Wrzezińskiej w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową – symbol graficzny „3MW/U”.

Dla nieruchomości jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, w tym usługi: nieuciążliwe: biurowo – administracyjne, gastronomii i handlu.

Wartość nieruchomości wynosi 1 546 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.