



WM.GM.6840.66.2019

## **PREZYDENT MIASTA GNIEZNA**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali, stanowiących własność Miasta Gniezna**

### **I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

**1. Przedmiotem przetargu** jest niewyodrębniony **lokal** o innym przeznaczeniu niż mieszkalny **nr 2** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Warszawskiej 33**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

#### **Opis nieruchomości:**

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Warszawskiej 33, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001\_Gniezno, arkusz nr 29 działka nr 150, o powierzchni 621 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029565/2;
- działka gruntu zabudowana jest dwoma obiektami mieszkalnymi – dwukondygnacyjnym budynkiem frontowym oraz trzykondygnacyjną oficyną, połączonymi parterowym łącznikiem użytkowo – gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o., wentylacje grawitacyjna.;

#### **Opis lokalu nr 2:**

- samodzielny lokal niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na parterze w centralnej części oficyny budynku;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 23,73 m<sup>2</sup>;
- lokal składa się z Sali obsługi, zaplecza i WC. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 24/462 części;
- lokal jest w niskim standardzie i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane; brak stałego ogrzewania;

Sprzedaż lokalu nr 2 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 24/462 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 150, ark. 29 leży w strefie terenie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) znajduje się inny wpis, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

**2. Przedmiotem przetargu** jest niewyodrębniony **lokal** mieszkalny **nr 7** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Warszawskiej 33**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

**Opis nieruchomości:**

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Warszawskiej 33, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001\_Gniezno, arkusz nr 29 działka nr 150, o powierzchni 621 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029565/2;
- działka gruntu zabudowana jest dwoma obiektami mieszkalnymi – dwukondygnacyjnym budynkiem frontowym oraz trzykondygnacyjną oficyną, połączonymi parterowym łącznikiem użytkowo – gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o., wentylacje grawitacyjna.;

**Opis lokalu nr 7:**

- samodzielny lokal niestanowiący odrębnej nieruchomości;
- lokal położony na I piętrze w zachodniej części oficyny budynku;
- powierzchnia użytkowa lokalu – 29,60 m<sup>2</sup>;
- lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki/WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,84 m<sup>2</sup>;
- nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 33/462 części;
- lokal jest w niskim standardzie i dostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane; brak stałego ogrzewania;

Sprzedaż lokalu nr 7 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 33/462 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 150, ark. 29 leży w strefie terenie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) znajduje się inny wpis, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

**II. Miejsce i termin przetargu:**

Przetarg na sprzedaż ww. lokali **odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: **10:00**.

**III. Cena wywoławcza, wadium:**

Cena wywoławcza wynosi:

Dla lokalu nr 2 – **59 000,00 zł** – Wadium: **3000,00 zł**.

Dla lokalu nr 7 – **55 000,00 zł** – Wadium: **2 800,00 zł**.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

**IV. Warunki przetargu:**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 6 kwietnia 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

**V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.**