



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.267.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 17 stycznia 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały nr XIII/174/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Warszawskiej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 41 jako działka nr 31/16 o powierzchni 0.0435 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029566/9.

Nieruchomość położona przy ul. Warszawskiej usytuowana jest w centralnej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i usługowo – handlowym zwartej zabudowy kamienicznej.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość jest natomiast objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami nieruchomość jest położona w strefie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT”, na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla nieruchomości należy więc zapewnić służebność drogową od strony ulicy Warszawskiej przez działkę nr 31/15 na ark. 41.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 284,86 m².

Dom szachulcowy powstały w IV ćw. XIX wieku z uwagi na swoje wartości historyczno – architektoniczne ujęty został w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem podlega w częściach zewnętrznych bez względu na stan zachowania (kompozycja bryły, dach, kompozycja elewacji i historyczne elementy wystroju elewacji) prawnej ochronie

konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 lit c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 poz. 2067 ze zm.). Ponadto obiekt ten znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27.01.1956 r. Jest chroniony na mocy art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym wszelkie działania planowane do realizacji przy przedmiotowym obiekcie i w obrębie wskazanego obszaru wymagają przed ich podjęciem pozwolenia.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV księgi wieczystej (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 31/16 wynosi 350 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.