

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.269.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23.01.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I/2020).

LP	1	2	3
Adres lokalu użytkowego	Lecha 5 nr U1	B. Chrobrego 24 nr U1	Warszawska 16 nr U4
Budynek, w którym znajduje się lokal	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - wspólnota mieszkaniowa, - strefa ochrony konserwatorskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - komunalny tzw. hale targowe, - strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	piwnica (osobne wejście od ulicy)	parter	parter
Powierzchnia lokalu	213,92 m²	85,02 m²	13,76 m²
Ilość pomieszczeń	15	5 (w tym wiatrołap)	1
Wyposażenie	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - gazowa, - wodno-kanalizacyjna, - centralnego ogrzewania 	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna (konieczność podłączenia licznika), - wodno-kanalizacyjna istnieje możliwość ogrzewania lokalu z kotłowni gazowej wspólnoty (w lokalu znajdują się grzejniki)	instalacje: <ul style="list-style-type: none"> - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna UWAGA : wspólna toaleta
Dopuszczalna branża	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel, - lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel, - lokale o społecznym przeznaczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - handel
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	zwolniony	zwolniony	29.02.2020 r.
Stawka wywoławcza netto/1 m²	20,00 zł	25,00 zł	10,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	12 835,20 zł	6 376,50 zł	412,80 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządca Urbis Sp. z o.o.	61 424 58 83, 61 424 58 75	61 424 58 82, 61 424 58 75	508 052 165, 61 424 58 75
Uwagi	<p>Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji.</p> <p>Inofmacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.</p>		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr WAK.K.0050.269.2020 PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA z dnia 23.01.2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu ustnym na najem lokali użytkowych będących w komunalnym zasobie Miasta Gniezna (I/2020).

LP	4	5	6
Adres lokalu użytkowego	Roosevelta 63 (kiosk nr S-04)	Zielony Rynek 6 nr U3	Mieszka I 37 nr U4
Budynek, w którym znajduje się lokal	– komunalny tzw. pasaż handlowy – poza strefą ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej	– wspólnota mieszkaniowa, – strefa ochrony konserwatorskiej
Położenie lokalu	parter	parter (wejście z podwórza)	parter (wejście z podwórza)
Powierzchnia lokalu	7,30 m²	35,38 m²	53,49 m²
Ilość pomieszczeń	1	2	2
Wyposażenie	instalacje: – elektryczna, – wodno-kanalizacyjna UWAGA : wspólna toaleta	instalacje: – wodno-kanalizacyjna,	instalacje: – elektryczna
Dopuszczalna branża	– usługi, – handel	– pomieszczenia składowe (lokale magazynowe)	– pomieszczenia składowe (lokale magazynowe) – garaże
Data rozwiązania umowy z poprzednim najemcą	29.02.2020 r.	31.03.2020 r.	29.02.2020 r.
Sławka wywoławcza netto/1 m²	15,00 zł	4,00 zł	4,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł		
Kwota wadium	328,50 zł	424,56 zł	641,88 zł
Termin wpłaty wadium	Wadium należy wpłacić z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej do momentu rozpoczęcia przetargu środki znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego.		
Nr konta bankowego do wpłaty wadium	33 9065 0006 0000 0000 6624 0007		
Telefon Zarządcy Urbis Sp.z o.o.	508 052 165, 61 424 58 75	61 424 58 83, 61 424 58 75	61 424 58 40, 61 424 58 75
Uwagi	Przystępujący do przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym lokalu przed przystąpieniem do licytacji. Inofmacji co do stanu technicznego oraz statusu nieruchomości udziela Zarządca.		