



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.264.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 14 stycznia 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały nr XIV/197/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 86 jako działka nr 7/30 o powierzchni 0.1970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00056338/0.

Nieruchomość położona przy ul. Wrzesińskiej usytuowana jest w południowej części miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym i usługowo – handlowym zaplecza dawnych koszarów wojskowych.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/586/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny byłej jednostki wojskowej przy ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej – symbol planu „5U”.

Działka nr 7/30 zlokalizowana jest na terenie zespołu koszar 12 Regimentu Dragonów, później 17 Pułku Ułanów, a następnie 17. Pułku Artylerii Lekkiej, przy ul. Wrzesińskiej 43-55 w Gnieźnie, wpisanego **do rejestru zabytków pod numerem 69/WLKP/A** decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 20.11.2001r. Wobec powyższego działka wraz z tym zespołem podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie działania wymagają pozwolenia konserwatorskiego.

Działka nie posiada styczności z drogą publiczną, ma zwyczajowy dostęp przez drogi wewnętrzne koszar.

Nieruchomość zabudowana jest budowlą składającą się z dwóch zbiorników żelbetonowych na wodę, służącą obsłudze koszar wojskowych. Łączna kubatura wynosi 324 m³. Przykrycie stanowi płyta żelbetowa oraz warstwa ziemi. Stan techniczny uniemożliwia dalszą eksploatację.

Działka jest rezerwą dla istniejącej zabudowy kasyna, na działce sąsiedniej nr 7/28.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ograniczone prawa rzeczowe:

1. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działek nr 7/27, 7/31, 7/34, 7/38, 7/44 zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
2. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działki nr 7/13 zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
3. służebność przesyłu na działce nr 7/45 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

W dziale IV księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/30 wynosi 376 000,00 zł.

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.