



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.263.2020
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 14 stycznia 2020 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały nr XIV/196/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Wrzesińskiej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 86 jako działka nr 7/28 o powierzchni 0.1385 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00056338/0.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Wrzesińskiej 43 usytuowana jest w obrębie kompleksu dawnych koszar wojskowych. Nieruchomość zabudowana na przełomie XIX i XX wieku budynkiem w technologii tradycyjnej, zabudowie wolnostojącej. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 931,16 m². Budynek obecnie jest nieużytkowany (pierwotnie kasyno), w przeszłości wykorzystywany był na usługi gastronomiczne. Budynek kasyna jest obiektem wolnostojącym, o zróżnicowanej wysokości, posadowionym na działce wzdłuż ulicy Wrzesińskiej. Jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i piwnicach użytkowych (kuchnia).

Obiekt posiada dwa wyjścia na zewnątrz oraz taras. Większość pomieszczeń na parterze to pomieszczenia przechodnie, użytkowane jako sale bankietowe, szatnia, bar.

Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowych koszar i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 69/WLKP/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość zabudowana znajduje się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/586/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny byłej jednostki wojskowej przy ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej – symbol planu „1U”.

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) wpisano ograniczone prawa rzeczowe:

1. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działek nr 7/27, 7/31, 7/34, 7/38, 7/44 zapisanych w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
2. nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 7/35, 7/36, 7/43 – stanowiące drogi wewnętrzne, tam i z powrotem do działki nr 7/13 zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00047013/0,
3. służebność przesyłu na działce nr 7/45 na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

W dziale IV księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia i ograniczenia nie dotyczą działki nr 7/28 na arkuszu 86.

Wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/28 wynosi 1 110 000,00 zł.

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.