



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K 0050.248.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 16 grudnia 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały XXV/267/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 września 2012 r. w sprawie sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna zabudowanych garażami na rzecz osób które je pobudowały.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/13 na arkuszu 123 o powierzchni 3475 m², dla której Sad Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00046941/7.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 16/992 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/13 na arkuszu 123 na rzecz samoistnego posiadacza lokalu użytkowego - garażu nr 9 o powierzchni 15,84 m².

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i w dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Gnieźnie nr XLVII/513/2006 z dnia 12.04.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej Winiary Południe w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową – symbol planu „2P”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona nr 12/13 zabudowana jest kompleksem 62 garaży w segmentowej zabudowie szeregowej. Boksy garażowe o podobnej architekturze i konstrukcji. Powierzchnia całkowita garaży wynosi 992 m².

Garaż nr 9 o powierzchni 15,84 m znajduje się w centralnej strefie działki, wyposażony w instalacje elektryczną. Budynek jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i pełni funkcję budynku garażowego.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – garaż nr 9 o powierzchni 15,84 m² wraz z udziałem w gruncie w wysokości 16/992 części wynosi 10 000,00 zł.

Wartość rynkowa udziału w prawie własności działki nr 12/13 wynosi 7 000,00 zł.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.