



PREZYDENT MIASTA GNIEZNA
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Gniezna

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Łubieńskiego 6**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Łubieńskiego 6, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 28 działka nr 11, o powierzchni 1150 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029924/7;
- działka gruntu zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi w zabudowie zwartej kamienicznej o zróżnicowanych bryłach i wysokości. Budynek mieszkalny - Łubieńskiego 4 jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lewa oficyna Łubieńskiego 6 – posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz całkowite podpiwniczenie. Ponadto działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o. wentylację grawitacyjną;

Opis lokalu nr 3:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na parterze;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 47,90 m²;
 - lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i korytarza; do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,68 m² oraz pomieszczenie strychowe o powierzchni 56,28 m².
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 10986/218751 części;
 - mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane; mieszkanie ogrzewane piecem kaflowym; usytuowane w bocznej oficynie budynku;
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 10986/218751 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 11, ark. 28 leży w strefie terenie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) znajduje się inny wpis, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

2. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony **lokal mieszkalny nr 9** usytuowany w budynku położonym w Gnieźnie przy **ul. Łubieńskiego 6**, stanowiący własność Miasta Gniezna.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona w Gnieźnie przy ul. Łubieńskiego 6, oznaczona geodezyjnie: obręb geodezyjny 0001_Gniezno, arkusz nr 28 działka nr 11, o powierzchni 1150 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029924/7;
- działka gruntu zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi w zabudowie zwartej kamienicznej o zróżnicowanych bryłach i wysokości. Budynek mieszkalny Łubieńskiego 4 jest obiektem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lewa oficyna Łubieńskiego 6 – posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz całkowite podpiwniczenie. Ponadto działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno – gospodarczym.
- budynek mieszkalny wyposażony w instalacje – elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą – piece, wewnątrz lokalowe instalacje c.o. wentylację grawitacyjną;

Opis lokalu nr 9:

- samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na II piętrze; powierzchnia użytkowa lokalu – 56,01 m²;
 - lokal składa się z 3 pokoi i kuchni; pomieszczenie sanitarne (wc) znajduje się w obrębie części wspólnych budynku; do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie.
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 5601/218751 części;
 - mieszkanie jest w niskim standardzie i niedostatecznym stanie technicznym, nieużytkowane; ogrzewane piecami kaflowymi; mieszkanie usytuowane jest w tylnej oficynie budynku;
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 5601/218751 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie nie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar jest objęty opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka nr 11, ark. 28 leży w strefie terenie tradycyjnej tkanki zabudowy z przełomu XIX i XX w. – symbol graficzny „MT” na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) znajduje się inny wpis, dział IV (hipoteki) księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż ww. lokali **odbędzie się w dniu 14 stycznia 2020 roku** w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie w **sali nr 9** o godz.: 10:00.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 7 maja 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 9 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 16 października 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Cena wywoławcza, wadium:

1. Łubieńskiego 6/3:

Cena wywoławcza wynosi **50 930,00 zł**. Cena wywoławcza została obniżona o 45 % w stosunku do wartości rynkowej, która wynosi 92 600,00 zł.

Wadium: 2 550,00 zł.

2. Łubieńskiego 6/9:

Cena wywoławcza wynosi **42 955,00 zł**. Cena wywoławcza została obniżona o 45 % w stosunku do wartości rynkowej, która wynosi 78 100,00 zł.

Wadium: 2 150,00 zł.

Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

IV. Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 550,00 zł dla lokalu przy ul. Łubieńskiego 6/3 oraz w wysokości 2 150,00 zł dla lokalu przy ul. Łubieńskiego 6/9 na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie nr 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 10 stycznia 2020 roku środki znajdowały się na tym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

Ustanowienie odrębnej własności lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.). Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.