



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.240.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 27 listopada 2019**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- uchwały Nr XII/149/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Surowieckiego, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 74 jako działka nr 26/5 o powierzchni 0.0097 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Surowieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00032623/1.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gniezna (dalej jako: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r., Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium oraz jego zmianami przedmiotowa działka leży w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol graficzny „MU”.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nr 26/5 na ark. 74 z uwagi na niewielkie gabaryty nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, winna być zagospodarowana łącznie z działką przyległą, tj. nr 26/1 na ark. 74.

Dla działki nr 26/1, do której ma być potencjalnie przyłączona działka nr 26/5 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000324/2.

Działka nr 26/5 położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna.

Teren nieruchomości jest zagospodarowany, porośnięty częściowo trawnikiem.

Przyłączenie działki nr 26/5 wpłynie pozytywnie na walory użytkowe oraz atrakcyjność nieruchomości nr 26/1. Przedmiotowe działki będą stanowiły jednolitą funkcjonalnie i prawnie całość. Nieruchomość nr 26/1 poprzez przyłączenie do niej nieruchomości nr 26/5 na poprawę warunków zabudowy uzyska przede wszystkim dostęp do drogi publicznej.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) księgi wieczystej wpisana jest służebność, która nie dotyczy działki nr 26/5. W dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przez działkę nr 26/5 przebiega odcinek linii kablowej 0,4 kV, która zasila nieruchomości znajdującą się na działce nr 26/1. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do tych urządzeń. Wymaga to uregulowania w postaci służebności przesyłu.

Na nieruchomości nr 26/5 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej, PVC Ø110 mm i Ø160 mm, studni kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe PE Ø32 mm. Dla wyżej wymienionych przyłączy wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi. Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Wartość nieruchomości wynosi 13 000,00 zł.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

