



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Liliowej w Gnieźnie.

WM.GM.6840.26.2019

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 104/90 o pow. 2 460 m² na arkuszu numer 32 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029756/8.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona wzdłuż ulicy Liliowej, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jedno i wielorodzinnym. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych. Nieruchomość posiada bezpośrednią styczność z drogą publiczną, lecz występuje konieczność budowy wjazdu na grunt pojazdami obsługującymi w przyszłości substancję budynkową. Dojazd następuje od zaplecza od ul. Liliowej i drogi nieurządzonej ul. Makowej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Poznańską, Czarnieckiego oraz Liliowa do działki.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu „6MW”.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – w parterach budynków; administracja, usługi, handel, mała gastronomia oraz drogi wewnętrzne, parkingi naziemne lub podziemne, place zabaw i boiska sportowe do gier małych, place gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej.

Na nieruchomości posadowione są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Sieć wodociągową i kanalizację sanitarną eksploatuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie, natomiast kanalizację deszczową Miasto Gniezno.

W działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej PVCØ 200 mm wraz ze studniami kanalizacyjnymi oraz sieć wodociągowa PVC Ø 160 mm.

Wymaga to uregulowania w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności.

Dla ww. kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wyznacza się pas ochronny o szerokości po 2,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi. Dla ww. sieci wodociągowej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi. Wymaga to uregulowania prawnego w postaci ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu. Służebność ta polegać winna na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 2,5 m z obu stron kolektora licząc od jego osi (dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej) oraz po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od ich osi (dotyczy sieci wodociągowej), a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i

modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach.

W ramach służebności zabrania się na nieruchomości obciążonej posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń kanalizacji sanitarnej – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 2,5 m od osi przewodu kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Ponadto zabrania się posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodów wodociągowych do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodów wodociągowych zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń, bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2020 r. roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4.10.2019 r. i zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywca odstąpił od zawarcia umowy sprzedaży.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **493 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium:

98 000,00 zł.

Wadium w wysokości 98 000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 31 stycznia 2020 r. środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Liliowa dz. 104/90”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacają wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczyć, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.7, tel. 61 426 04 91.